



ARCHITEKTKAMMER SACHSEN-ANHALT  
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS



ARCHITEKTEN  
KAMMER  
SACHSEN

## **Der Weg zum Projektstart – Die „Leistungsphase 0“**

Thema 2: Vorbereitung, Ausführung und Koordination von Aufträgen  
Gemeinsame Veranstaltung mit der Architektenkammer Sachsen

Beginnt ein Architekt seinen Auftrag mit der Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1 nach HOAI), hat der Auftraggeber den Entschluss für ein Bauprojekt bereits gefasst. Allem voran geht die Projektvorbereitung und -entwicklung, die sogenannte Projektfindungsphase. Maßgeblich dafür sind unter anderem die Suche und die Beurteilung eines geeigneten Grundstücks, verknüpft mit der Abwägung wirtschaftlicher und standortbedingter Faktoren. Mit dem Ergebnis steht und fällt die Entscheidung des Bauherrn für ein Vorhaben. Diese Leistungen werden allerdings viel zu oft stillschweigend und unvergütet erwartet und erbracht. Wie es anders geht, zeigt das Seminar auf. Es richtet sich an Architekten, die ihre Auftraggeber souverän bereits vor dem Start eines Projektes beraten und begleiten wollen und verdeutlicht, dass sich hinter der sogenannten „Leistungsphase Null“ mehr als nur Bedarfsplanung und Aquisition verbergen.

Was kommt vor der Leistungsphase 1? / Einflussfaktoren bei der Projektentwicklung / Internetportale als Informationsquelle für Grundlagenermittlungen (Klärung Baurecht, Analysen etc.) / Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen / Developerkalkulationen: Begriffe, Besonderheiten, Einflussfaktoren, Stellschrauben / Schnittstellen zur Bedarfsplanung nach DIN 18205:2016-11 / Auswirkungen des neuen Bauvertragsrechts / Vergütung

Referent: **Dipl.-Ing. Christopher Weiß**, Architekt und Projektentwickler, Potsdam

Gebühren: Mitglieder 95,00 EUR  
Sonstige Teilnehmer 145,00 EUR

Termin: Donnerstag, **21. Februar 2019**, 10:00 bis 16:30 Uhr

Ort: Dorint Charlottenhof Halle (Saale), Dorotheenstraße 12, Halle (Saale)

Anmeldungen sind sowohl bei der Architektenkammer Sachsen als auch bei der Architektenkammer Sachsen-Anhalt möglich.