



Vom Papierantrag zur Digitalen Baugenehmigung

Die Einführung des Digitalen Bauantrags in Leipzig

Sascha Günnel, Projektmanager, Amt f. Bauordnung und Denkmalpflege
Austausch mit den Mitgliedern der Architektenkammer Sachsen am 11.12.2023

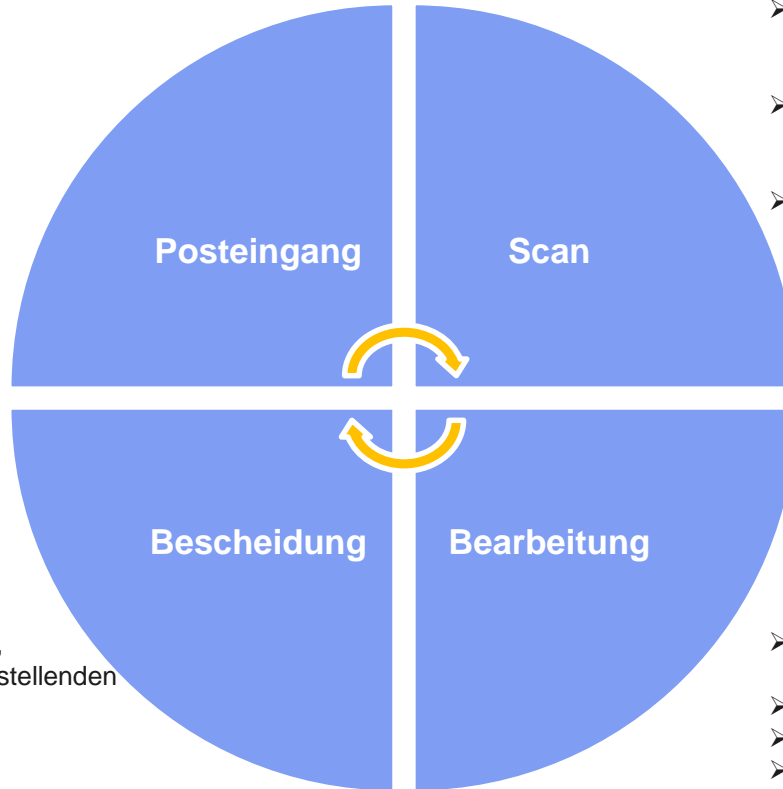
1. Rückblick (Der Weg zum) Status Quo im Baugenehmigungsverfahren
2. Überblick Adaption des EfA-Bauportals in Sachsen
3. Einblick Bauplattform und Digitaler Bauantrag in der Praxis
4. Ausblick Integriertes Digitales Bauen in Leipzig
5. Abschluss Nächste Schritte für Entwurfsverfasser



Rückblick

(Der Weg zum) Status Quo im Baugenehmigungsverfahren

- Gesetzliche Schriftformerfordernis - Bauanträge sind in Einklang mit der SächsBO schriftlich und in dreifacher Fertigung im Amt f. Bauordnung unterschrieben einzureichen



- Bescheide werden ausgedruckt, unterschrieben und dem Antragstellenden postalisch zugestellt

- Antragsunterlagen werden seit 2019 der zentralen Poststelle zugeführt und kopierend gescannt
- Rückführung in digitaler und analoger Form zur Bearbeitung – Hybridakte, da bisher kein Scan von Großformaten
- elektronische Archivierung im DMS seit 2019

- seit 2015 nutzt das Amt f. Bauordnung die Fachsoftware ProbauG der Fa. Prosoz
- Digitale Verwaltung aller Bauvorhaben
- Digitale Umlaufbeteiligung seit 2021
- Integration mit Geoinformationssystem der Stadt Leipzig

Der aktuelle Prozess

- Die internen Prozesse des Amts für Bauordnung wurden in den vergangenen Jahren kontinuierlich modernisiert und laufen bereits jetzt weitgehend digital ab
- Insbesondere der Auf- und Ausbau der E-Akte, die Integration stadtinterner Fachanwendungen und digitale Beteiligungs- und Genehmigungsprozesse führen zu einer effizienteren gemeinsamen Bearbeitung von Vorgängen

» Was ist das Nadelöhr?



Eine Schnittstelle zum „Kunden“ – den Bauherren, Entwurfsverfassern, Prüfern und Bauträgern, die

- technisch funktional und standardisiert ist
- rechtssicher betrieben werden kann
- bidirektional und inklusiv ist

» Wie soll die Lösung aussehen?



Überblick

Adaption des EfA-Bauportals in Sachsen

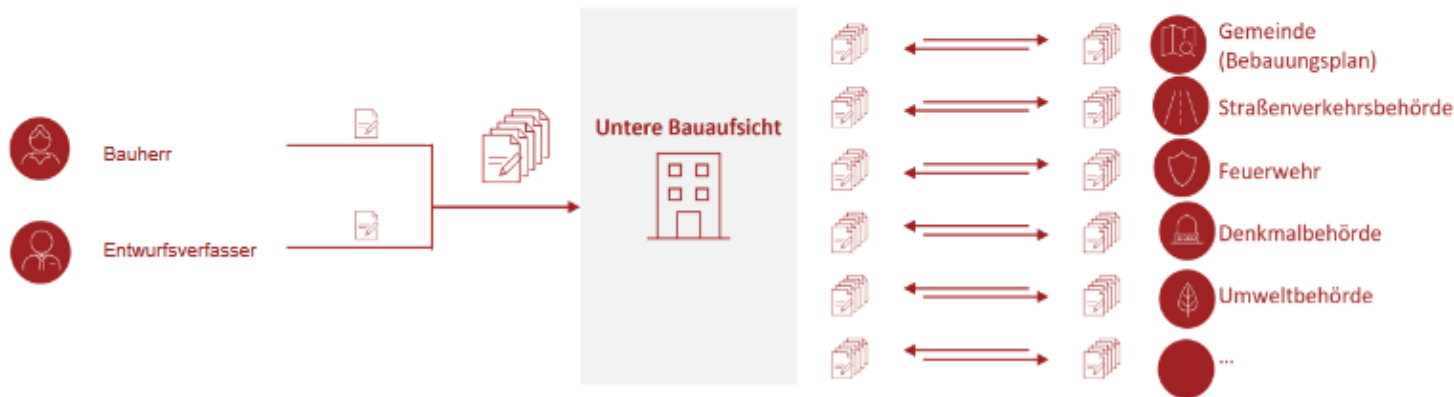
Projektübersicht – Digitales Baugenehmigungsverfahren



Die Antragstellung der Baugenehmigung als Verwaltungsverfahren mit **hoher Komplexität** ...

Im analogen Verfahren müssen **mehrere Dokumente durch verschiedene Akteure** vorbereitet werden ...

... und **Kopien der gesamten Unterlagen** durch die untere Bauaufsicht mit zahlreichen einzubindenden Ämtern ausgetauscht werden – mit **hohem Risiko für Verzögerungen**



Analoges Verfahren Antragstellung

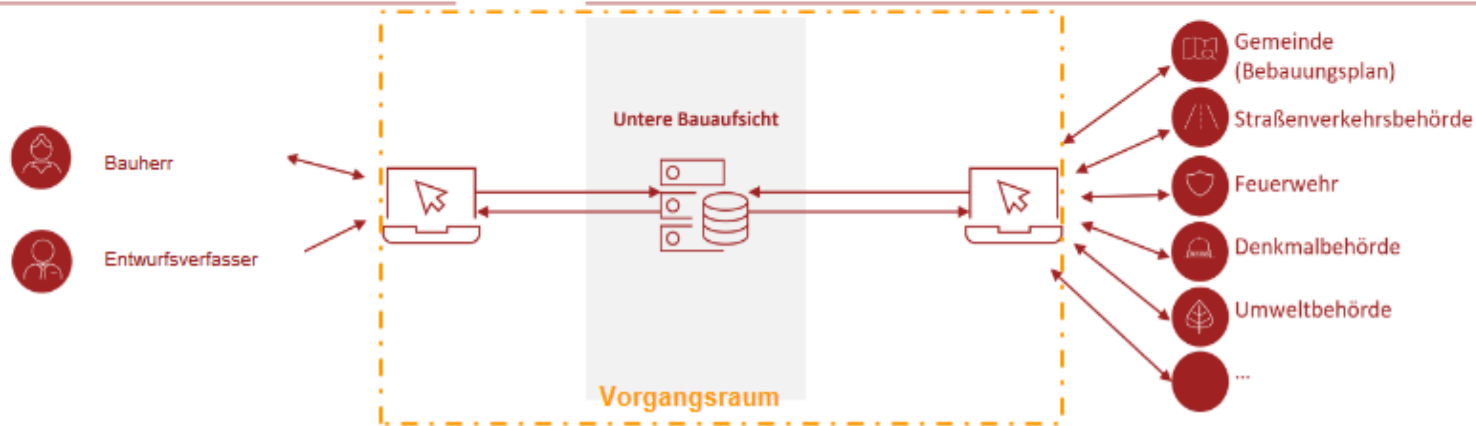
Projektübersicht – Digitales Baugenehmigungsverfahren



... wird durch die Digitalisierung des Verfahrens wesentlich **vereinfacht und beschleunigt**.

Der digitale Bauantrag ermöglicht eine **gemeinsame Vorbereitung des Antrags** durch die verschiedenen Akteure im Vorgangsraum ...

... sowie eine **gleichzeitige Prüfung und Bearbeitung** des Antrags durch die **untere Bauaufsicht und einzubindende Ämter**. Auch zwischen **unterer Bauaufsicht und antragstellender Seite** kann während der Bearbeitung und Prüfung **digital kommuniziert** werden.



- Die Stadt Leipzig ist eine der 14 Pilotkommunen im Freistaat Sachsen
- Das Amt für Bauordnung und Denkmalpflege war Teil der Arbeitsgruppe des SMR, die für die landesspezifische fachliche Anpassung der Lösung gegründet wurde
- Grundsätzlich 2 Nutzungsoptionen:



Nutzung der Plattform ohne Fachverfahren

- Nutzung der digitalen Baugenehmigung über Vorgangsräume der Onlineplattform
- Kommunikation und Interaktion mit Antragstellenden erfolgt manuell über Vorgangsräume der Onlineplattform
- Bereitstellung einer XML-Datei zum manuellen Import in das Fachverfahren



Leipziger Weg

Nutzung der Plattform mit Anbindung Fachverfahren

- Vollständig elektronischer Prozess ohne Medienbrüche
- Kommunikation und Interaktion mit Antragstellenden kann über Fachverfahren erfolgen
- Bearbeitung kann vollumfänglich digital und medienbruchfrei im Fachverfahren erfolgen
- Zukünftig vollständig elektronische Zustellung von Bescheiden möglich

Ausbaustufe: End-To-End Prozesse

- ✓ Vollständig digitaler Ablauf
- ✓ Keine Medienbrüche und automatisierte Prozesse

3

Optimierung Postprozesse, Scan Großformate, **Digitaler Bescheid 2024**

Ausbaustufe: Anbindung Fachverfahren

- ✓ Umsetzung XBAU und Implementierung (teil-)automatisierte Prozesse
- ✓ Spürbarer Mehrwert für Verwaltung

2

Schnittstelle in Testphase mit **Produktivgang Q1/2024**

Ausbaustufe: Digitalisierung Antragsprozesse

- ✓ Nachnutzung im Sinne „Einer für Alle“
- ✓ Digitalisierung Antragsprozesse
- ✓ Vorgangsräume als Interimslösung ohne Fachverfahren
- ✓ Spürbarer Mehrwert für Bürger

1

Portal verfügbar seit 07.12.23

Praxistest mit ausgewählten Architekten

- **Das Amt für Bauordnung und Denkmalpflege ist sächsischer und bundesweiter Pilot** für die Integration mit der Fachsoftware



Einblick

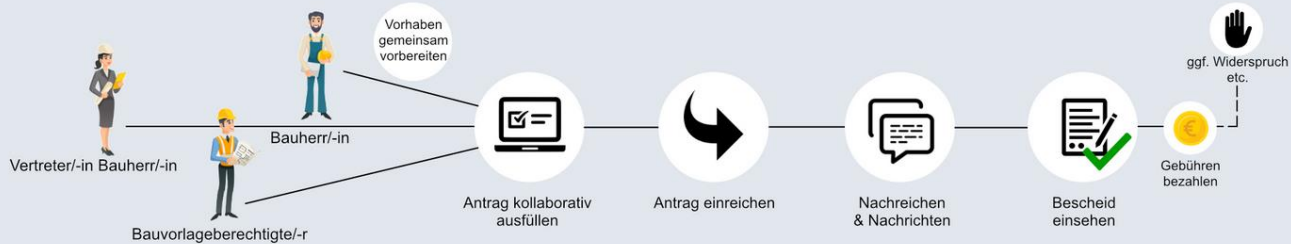
Bauplattform und Digitaler Bauantrag in der Praxis

Bauantrag digital stellen – Onlineplattform



Stadt Leipzig
Digitale Baugenehmigung

Anmelden



Neuen Antrag erstellen
... und danach gemeinsam ausfüllen



Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen und fortsetzen
durch Bauherren/Bauherrin, Bauvorlageberechtigte und Dritte. Danach einreichen ...



Eingereichte Anträge und Anfragen
alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...

Bauantrag digital stellen – Verfahren auswählen



Referenzimplementierung Sachsen
Digitale Baugenehmigung

Abmelden

Postfach

Die Sächsische Bauordnung (SächsBO) unterscheidet zwischen unterschiedlichen Verfahrensarten:



Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren gemäß § 63 SächsBO

Kann betreffen Wohngebäude, sonstigen bauliche Anlagen, die keine Gebäude sind, sowie Nebengebäude und Nebenanlagen bzw. Mobilställe, ausgenommen Sonderbauten ...



Baugenehmigungsverfahren gemäß § 64 SächsBO

Bevor Sie eine genehmigungspflichtige Anlage errichten, ändern oder den Nutzen ändern dürfen, benötigen Sie eine Baugenehmigung. Dafür stellen Sie bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einen Bauantrag auf Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung.



Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für eine Anlage gemäß § 73 Abs. 2 SächsBO

Sie können eine Verlängerung der Baugenehmigung bis zu zwei Jahren beantragen, wenn Ihnen zu Ihrem Bauvorhaben eine gültige Baugenehmigung für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung einer Anlage vorliegt.



Genehmigungsfreistellung gemäß § 62 SächsBO

Für bestimmte Bauvorhaben, die im Geltungsbereich eines Bebauungsplans liegen, es dessen Festsetzungen nicht widerspricht, die Erschließung gesichert ist usw. ...

Bauantrag digital stellen – Informieren und starten



Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO

Durchschnittliche Lesedauer: weniger als eine Minute

Für einen Online-Bauantrag müssen Sie die erforderlichen Bauvorlagen (gemäß DVOSächsBO) digital einreichen, die nötig sind, um das Bauvorhaben zu beurteilen und den Antrag zu bearbeiten. Bauvorlagen werden von den Bauvorlageberechtigten oft schon digital erstellt. Nach Ausfüllen des Antrags müssen diese hochgeladen werden.

- Lageplan
- Auszug aus der Liegenschaftskarte
- Bauzeichnungen
- Baubeschreibung
- Dokumente zur Standsicherheit
- Dokumente zum Brandschutz
- Dokumente zum Schallschutz
- Dokumente zur Erschütterungsschutz
- Erklärung des Tragwerksplaners
- Angaben über Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungsanlagen
- Angaben zur Energieversorgung
- Auszug aus dem Bebauungsplan
- Erhebungsbogen des Statistischen Landesamtes
- Sonstige Anlagen

Gebühren

Umfangreiche schriftliche Auskünfte können nach dem 10. SächsKVZ kostenpflichtig sein (Laufende Nr. 17, Tarifstelle 4.7.).

Was wird benötigt?

- ☑ Amtliche Liegenschaftskarte
- ☑ Baubeschreibungen
- ☑ Baukosten (Rohbaukosten/Herstellungskosten)
- ☑ Bauzeichnungen
- ☑ Lageplan
- ☑ Weitere Bauvorlagen je nach Zweckbestimmung (optional)

Weiterführende Informationen

- ☑ [Link zur Sächsischen Bauordnung \(SächsBO\)](#)
- ☑ [Link zur Durchführungsverordnung zur SächsBO \(DVOSächsBO\)](#)

 [Bauantrag erstellen](#)

Bauantrag digital stellen – Rolle festlegen



Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Bezeichnung des Vorgangs *	Ihre Daten	
<input bürger"="" herr="" test="" type="text" value="Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO "/>	Herr Test Bürger ✉ testnutzer0@braingeocms.net	
Ich bin...		
<input checked="" type="checkbox"/> Bauherr	<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser	<input type="checkbox"/> Vertreter des/der Bauherren/in

Mit dem Ausfüllen beginnen

Bauantrag digital stellen - Datenerfassung



Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO "Herr Test Bürger"



Erstellt vor weniger als einer Minute

Zuletzt bearbeitet vor weniger als einer Minute

Noch nicht eingereicht

Vorgang

Zusammenarbeit

Berechtigungen



Angaben Bauherr/in

5

Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn

1

Angaben Entwurfsverfasser/in

1

Baugrundstück

1

Angaben zum Vorhaben

1

Abweichungen, Ausnahmen & Befreiungen

1

Zahlungspflichtige/r

1

Anlagen

1

Freizeichnung

1

Einreichen - noch nicht möglich



Hinweise anzeigen

Gesperrt

Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Angaben Bauherr/in

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Um den/die Bauherr/Bauherrin für eine Zusammenarbeit einzuladen, klicken Sie bitte auf den Menüpunkt "Zusammenarbeit" in der obenstehenden Menüleiste.

Allgemeine Angaben

Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften *

bitte auswählen

akademischer Titel

Vorname *

Nachname *

Zusatzangabe

Bauantrag digital stellen – Anlagen und Einreichen



Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO "Herr Test Bürger"



Erstellt vor 2 Minuten

Zuletzt bearbeitet vor 2 Minuten

Noch nicht eingereicht

Vorgang

Zusammenarbeit

Berechtigungen



Angaben Bauherr/in	5
Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn	1
Angaben Entwurfsverfasser/in	1
Baugrundstück	1
Angaben zum Vorhaben	1
Abweichungen, Ausnahmen & Befreiungen	1
Zahlungspflichtige/r	1
Anlagen	4
Freizeichnung	1
Einreichen - noch nicht möglich	

Die mit * Stern gekennzeichneten Kategorien erfordern das Hochladen einer Anlage.

Jeder Antrag, jede Anzeige und jede Bauvorlage muss als eine eigene Einzeldatei erstellt und abgespeichert und in einem archivfähigen Portable Document Format (PDF/A nach ISO 19005-1) übermittelt werden. Dateianlagen innerhalb der PDF-Dateien sind unzulässig. Die gewählten Dateinamen müssen je einzelne Datei die Angaben zum Dateinhalt und das Erstellungsdatum im Format Jahr, Monat, Tag (jjjjmmtt) enthalten.

01. Lageplan mit schriftlichem Teil (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 DVOSächsBO) *

0

02. Auszug aus der Liegenschaftskarte (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 DVOSächsBO) *

0

03. Bauzeichnungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 DVOSächsBO) *

0

04. Baubeschreibung (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 DVOSächsBO) *

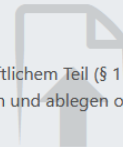
0

05. Dokumente zur Standsicherheit

0

Sie können maximal 20 Dateien hochladen. Die maximale Größe je Datei beträgt 100 MB. Zulässige Dateitypen sind "PDF Dateien: *.pdf"

01. Lageplan mit schriftlichem Teil (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 DVOSächsBO)
Dateien ziehen und ablegen oder durchsuchen...





Ausblick

Integriertes Digitales Bauen in Leipzig

- Die Entscheidung des Freistaats Sachsen, dem „Einer für Alle“-Prinzip zu folgen, statt auf eine Eigenentwicklung zu setzen, ermöglicht dem Land und seinen Bauaufsichtsbehörden, an der kontinuierlichen Weiterentwicklung der Plattform per Nachnutzungsvertrag zu partizipieren:
 - Integration weiterer Leistungen, z.B. Baulasten und statistischer Erfassungsbogen
 - Anbindung externer Stellen, z.B. Bundesbehörden
 - Kopplung mit zentralen Serviceleistungen, z.B. mobiles Bezahlen
 - Verzahnung mit Datenbanken und Portalen von Verbänden und zentralen Institutionen, z.B. di.BAStAI – die digitale bundesweite Auskunftstelle der Architekten- und Ingenieurkammern
 - Anbindung an BIM-basierte Verfahren

- Das Amt für Bauordnung und Denkmalpflege strebt eine „Ende-zu-Ende“-Digitalisierung ihrer Prozesse und Leistungen an.
- Eckpfeiler sind:
 - In den Kernprodukten v.a. dem Baugenehmigungsverfahren ist angestrebt, das Maximum der Prozessschritte digital darzustellen
 - Verzahnungen von Systemen und Arbeitsschritten sowie Bündelung in anwenderfreundlichen Portallösungen sowohl für Kunden als auch Mitarbeitende
 - Wo möglich: Standardsoftware und städtische Basisdienste statt Eigenentwicklung im Sinne einer optimalen Nachnutzung und Supportfähigkeit
 - Prozessexzellenz – Dokumentation, Prüfung und Optimierung von internen Arbeitsabläufen vor der digitalen Umsetzung
 - Prüfung der Anwendbarkeit technologischer Trends, z.B. Automatisierung, KI
 - Kooperation und Vernetzung



Abschluss

Nächste Schritte für Entwurfsverfasser

Die Digitale Baugenehmigung in Leipzig



Fakten

- Die 12 wichtigsten Anträge im Rahmen von Baugenehmigungsverfahren sind digital verfügbar
- Gemeinsame Antragsbearbeitung von Bauherren, Architekten und weiteren Mitwirkenden ist möglich

Fahrplan

- Bereitstellung Plattform für Erstnutzer in 12/23
- Einreichen erster digitaler Anträge in Absprache für Erstnutzer
- Abschluss Integration Schnittstelle zum Fachverfahren und interne Tests durch Baubehörde bis voraussichtlich 01-02/2024
- Nach Abnahme: Digitaler Bauantrag kann flächendeckend genutzt werden ab Ende Q1/2024

Achtung!

- Damit Schriftform entfallen kann, muss zwingend eine Authentifizierung im Portal erfolgen
- Aktuell nur mittels BundID als natürliche Person möglich!
- Ab Q1/2024 – ELSTER Mein Unternehmenskonto f. jur. Personen

Sie möchten testen?

- Die Plattform kann in vollem Funktionsumfang in einer Testumgebung ausprobiert werden
- Bitte melden Sie sich bei uns – wir stellen Ihnen einen Zugang kurzfristig bereit
- Bitte beachten Sie, dass die Testumgebung ebenfalls auf BundID als einzige Anmeldung umgestellt wird
- Im Testfall ist die einfache Authentifizierung mittels Konto (Benutzer/Passwort) ausreichend. Ein Konto kann unter <https://id.bund.de/de> erstellt werden



Stadt Leipzig

Amt für Bauordnung und Denkmalpflege,
Dezernat VI

04092 Leipzig

Sascha Günnel

Tel.: +49 (341) 123-8913

Mail: sascha.guennel@leipzig.de

www.leipzig.de