

BKI BESTSELLER 2024

Baukosten, Baupreise und Bauteile mit Ökobilanzen

» BKI Baukosten 2024 sind ein echter Mehrwert für unser Architekturbüro und bedeuten Kostensicherheit von Anfang an! «

DILLIG architekten GmbH, Simmern

Ihre Wahl:
Fachbücher
oder
Software!



OBJEKTIV
RECHTSSICHER
NEUTRAL
REGIONAL

NEU



Gebäude Neubau

Statistische Kostenkennwerte

Die zuverlässige Grundlage für Kostenrahmen und Kostenschätzungen

Inhalte und Praxis-Nutzen

- 25.000 statistische Kostenkennwerte 2024 zu 86 Gebäudearten
- Anerkannte Kostensicherheit
- Planungskennwerte zu allen Gebäudearten für die Projektentwicklung
- Bauzeit-Angaben für sichere Terminplanung

Neu in dieser Ausgabe

- Zahlreiche neue ausgewertete Objekte nach DIN 276
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für jeden Stadt- / Landkreis und für die Inseln der Nord- und Ostsee, sowie für Österreich und Europa
- BKI-NHK 2024 für zeitgemäße Beilehungswertermittlung
- Neue Gebäudearten: Einzel- und Doppelgaragen, Mehrfachgaragen, Hochgaragen, Carports

Mit zwei Fachartikeln

- »Anteil der Wohnfläche an der Gesamtfläche von Mehrfamilienhäusern« von Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche
- »Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten« von Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke

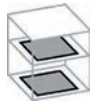
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



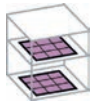
BR1 665 €/m³
von 515 €/m³
bis 820 €/m³



BGF 2.070 €/m²
von 1.575 €/m²
bis 2.535 €/m²



NUF 3.080 €/m²
von 2.380 €/m²
bis 3.755 €/m²



NE 3.400 €/NE
von 2.445 €/NE
bis 4.240 €/NE
NE: Wohnfläche

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten Bauwerk nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	7,5%	15%	22,5%	30%	▷ % an 300+400 ◁		
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001					1,8	2,9	4,3
002	Erdarbeiten					1,3	1,7	2,0
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005					< 0,1	0,4	0,8
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011					< 0,1	0,2	0,7
010	Drän- und Versickerarbeiten					0,0	0,4	0,9
012	Mauerarbeiten					< 0,1	1,7	6,7
013	Betonarbeiten					8,0	12,4	16,9

Wohngebäude, Gebäudetyp 1-3 €/m² BGF

Keller-, Erdgeschoss	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
1.01 freistehende Einfamilienhäuser	1.650	1.835	2.115	2.535	3.185
2.01 Doppel- und Reihenhäuser	1.390	1.545	1.780	2.130	2.680
3.01 Reihemittelhäuser	1.160	1.290	1.490	1.780	2.240

Keller-, Erd-, Obergeschoss	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
1.11 freistehende Einfamilien					
2.11 Doppel- und Reihendi					
3.11 Reihemittelhäuser					

Mit neuen BKI-NHK 2024 für zeitgemäße Beilehungswertermittlung

Mehr Info und Musterseiten:
www.bki.de/t1



BKI Baukosten Gebäude Neubau 2024
Statistische Kostenkennwerte Teil 1
1.050 Seiten
Art.-Nr. 2863, ISBN 978-3-948683-62-7

€ 119,-

NEU



Bauelemente Neubau

Statistische Kostenkennwerte

Die sichere Kostenberechnung mit über 25.000 Kostenkennwerten der Bauelemente

Inhalte und Praxis-Nutzen

- Baukosten 2024 für alle wichtigen Ausführungsarten in Form von Bauelementen
- Lebensdauern von Bauteilen und Bauelementen
- Fachartikel und Kostenkennwerte für Grobelemente 2. Ebene DIN 276
- Mit Fachartikel zu aktuellen Kosten und Basisinformationen zum Stahlbau – in Kooperation mit dem Bauforum Stahl

Neu in dieser Ausgabe

- Kostenkennwerte 2024 nach DIN 276
- Kostenkennwerte der Bauelemente zu 83 Gebäudearten und Ausführungsarten
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für jeden Stadt- / Landkreis und für die Inseln der Nord- und Ostsee, sowie für Österreich und Europa

Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise	Kostengruppen	▷	€/Einheit	◁	KG an 300+400
310 Baugrube / Erdbau					
311 Herstellung [m ³]			26,00	53,00	64,00 1,3%
312 Umschließung [m ²]			-	288,00	- 0,2%
320 Gründung, Unterbau					
321 Baugrubverbesserung [m ²]			8,00	24,00	41,00 0,3%
322 Flachgründungen und Bodenplatten [m ²]			197,00	254,00	415,00 3,9%
323 Tiefgründungen [m ²]			-	119,00	- 0,2%
324 Gründungsbeläge [m ²]			28,00	94,00	116,00 1,4%
325 Abdichtungen und Bekleidungen [m ²]			37,00	68,00	80,00 1,1%
326 Drainagen [m ²]			32,00	49,00	67,00 0,4%
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen					
331 Tragende Außenwände [m ²]			174,00	191,00	209,00 5,9%
332 Nichttragende Außenwände [m ²]			-	269,00	- 1,0%
333 Außenstützen [m]			145,00	218,00	291,00 0,1%
334 Außenwandöffnungen [m ²]			629,00	845,00	1.066,00 7,3%
335 Außenwandbekleidungen, außen [m ²]			147,00	190,00	286,00 6,2%
336 Außenwandbekleidungen, innen [m ²]			65,00	98,00	118,00 3,6%

331 Tragende Außenwände	Gebäudeart	€/Einheit	KG an 300
7 Mehrfamilienhäuser			
	Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	117,00	151,00 184,00 8,6%
	Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	149,00	180,00 212,00 8,8%
	Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	150,00	162,00 184,00 6,7%
	Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	125,00	175,00 200,00 7,7%
	Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	132,00	186,00 242,00 9,2%
	Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	156,00	183,00 247,00 9,0%
	Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, einfacher Standard	110,00	149,00 224,00 6,6%
	Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittlerer Standard	141,00	164,00 231,00 6,2%
	Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoher Standard	134,00	203,00 304,00 8,8%
	Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	129,00	139,00 163,00 7,4%
	Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise	174,00	191,00 209,00 7,3%
	Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	127,00	172,00 259,00 3,8%
	Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	151,00	181,00 230,00 13,6%
	Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	-	349,00 - 10,1%
	Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	165,00	197,00 258,00 6,8%
Seniorenwohnungen und Beherbergungen			
	Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	130,00	139,00 154,00 6,7%
	Seniorenwohnungen, hoher Standard	133,00	185,00 237,00 7,3%
	Wohnheime und Internate	164,00	185,00 220,00 5,6%

Mehr Info und Musterseiten:
www.bki.de/t2



BKI Baukosten Bauelemente Neubau 2024
Statistische Kostenkennwerte Teil 2
610 Seiten
Art.-Nr. 2864, ISBN 978-3-948683-63-4

€ 99,-

Im Spar-Paket (2 Bände)
BKI Baukosten Gebäude + Bauelemente Neubau 2024
Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2
1.050 + 610 Seiten
Art.-Nr. 2866, ISBN 978-3-948683-65-8

statt 218,- nur

€ 189,-



NEU

Positionen Neubau

Statistische Kostenkennwerte für Positionen mit Langtexten

Sichere Ausschreibung und Vergabe von Neubauten zu 48 Leistungsbereichen

Inhalte und Praxis-Nutzen

- Regelkonforme Ausschreibungstexte für Baukonstruktion, Gebäudetechnik und Freianlagen
- Vorformulierte Mustertexte – von Fachverbänden geprüft
- Ausführungsdauern für die Terminplanung
- Selektierte Positionen für Barrierefreies Bauen und Brandschutz
- Kostengruppen nach DIN 276 für die Kostenermittlung

Neu in dieser Ausgabe

- Aktuelle Baupreise 2024 auf Basis von neuen abgerechneten Objekten
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für jeden Stadt-/Landkreis und für die Inseln der Nord- und Ostsee, sowie für Österreich und Europa

LB 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	Nr.	Kurztext / Langtext	Kostengruppe	
		o netto €	[Einheit]	Ausf.-Dauer
016	1	Außenwandbekleidung, Holz, Fasenbretter, Feder Außenwandbekleidung als geschlossene Schalung aus gespundeten Vollholzbrettern, mit Fasenbretter und langer Feder, waagrecht auf Unterkonstruktion. Unterkonstruktion: Holzart: Güteklasse: 2 nach DIN 68365 Brettdicke: 24 mm Brettbreite: Oberfläche: gehobelt Kante: Befestigung: Arbeitshöhe:	KG 335	016.001.152
	2	Außenwandbekleidung, Holz, Boden-Deckelschalung Außenwandbekleidung als Boden-Deckel-Schalung, aus parallel besäumten Vollholzbrettern, senkrecht auf Unterkonstruktion, sichtbar befestigt.	KG 335	
Kosten: Stand 1.Quartal 2024 Bundesdurchschnitt		85 € 97 € 105 € 117 € 145 €	[m²]	0,70h/m²

LB 040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebs- einrichtungen	Nr.	Kurztext / Langtext	Kostengruppe	
		o netto €	[Einheit]	Ausf.-Dauer
040	A 1	Wärmepumpe, Wasser Elektrisch angetriebene Wärmepumpe für Raumheizung und zur Erwärmung von Trinkwasser DIN EN 14511 für Innenaufstellung, mit Verdichter, einschl. Schwingungsdämpfer, Regelung für Warmwasserbereitung und einen geregelten Heizkreis. Leistung einschl. Anschlusszubehör und Inbetriebnahme	Beschreibung für Pos. 37-40	
	1	Wärmepumpe, bis 15kW, Wasser Wie Ausführungsbeschreibung A 6 Wärmequelle: Wasser, gem. beauftragter Wasseranalyse Minimale Wärmequelletemperatur: ca. 10°C Maximale Vorlauftemperatur: Mind. 60°C zur Raumheizung / mind. 72°C zur WW-Bereitung Nennwärmeleistung: bis 15 kW (bei W10W35) Leistungszahl (COP): mind. 5,5 (bei W10W35) Maximaler Schallleistungspegel 55 dB(A) Maximaler Betriebsdruck: mind. PN 6 Bemessungsbetriebsspannung: 400 V AC Ausführung gem. nachfolgender Einzelbeschreibung:	KG 421	
Kosten: Stand 1.Quartal 2024 Bundesdurchschnitt				

Mehr Info, Musterseiten, Übersicht der Leistungsbereiche:
www.bki.de/t3



BKI Baukosten Positionen Neubau 2024

Statistische Kostenkennwerte Teil 3

980 Seiten

Art.-Nr. 2865, ISBN 978-3-948683-64-1

€ 99,-

Im Spar-Paket (3 Bände)

BKI Baukosten Gebäude + Bauelemente + Positionen Neubau 2024

Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2+3

1.050 + 610 + 980 Seiten

Art.-Nr. 2867, ISBN 978-3-948683-66-5

statt 317,- nur

€ 269,-

BAUPREISE 2024



NEU

Baupreise kompakt Neubau / Altbau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten

Die kompakten Handbücher für das Bepreisen von Neu- und Altbauleistungen zu insgesamt 99 Leistungsbereichen

Inhalte und Praxis-Nutzen

- Unterteilung in Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen und Instandsetzung/Abbruch
- 48 Neubau- und 51 Altbau-Leistungsbereiche
- Kosten- und Ausführungssicherheit durch „min-von-mittel-bis-max“-Baupreise
- Alle Positionen mit Kostengruppen-Nummer nach DIN 276

Neu in dieser Ausgabe

- Aktuelle Baupreise 2024 auf Basis von neuen abgerechneten Objekten
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für jeden Stadt-/Landkreis und für die Inseln der Nord- und Ostsee, sowie für Österreich und Europa
- Neuer Leistungsbereich im Bereich Altbau: Spezialtiefbauarbeiten

040		Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen						
LB 040		Preise €						
Nr.	Kurztext / Stichworte	brutto ø						
	Einheit / Kostengruppe	netto ø						
1	Wärmepumpe, 15-25kW, Wasser Wärmepumpe, elektrisch; Wasser/Wasser; Nennwärmeleistung 15-25kW; für Raumheizung, Trinkwassererwärmung; Innenaufstellung	St	€ brutto	20.597	23.791	24.215	24.969	28.163
		KG 421	€ netto	17.308	19.992	20.348	20.982	23.666
2	Wärmepumpe, 25-35kW, Wasser Wärmepumpe, elektrisch; Wasser/Wasser; Nennwärmeleistung							

Mehr Info, Musterseiten, Übersicht der Leistungsbereiche:
www.bki.de/baupreise-kompakt



BKI Baupreise kompakt 2024 - Neubau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten
422 Seiten

Art.-Nr. 2857, ISBN 978-3-948683-53-5

€ 79,-

BKI Baupreise kompakt 2024 - Altbau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten
382 Seiten

Art.-Nr. 2858, ISBN 978-3-948683-54-2

€ 79,-

Im Spar-Paket (2 Bände)

BKI Baupreise kompakt 2024 - Neubau + Altbau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten
422 + 382 Seiten

Art.-Nr. 2859, ISBN 978-3-948683-55-9

statt 158,- nur

€ 139,-

NEU



Kostenplaner 2024

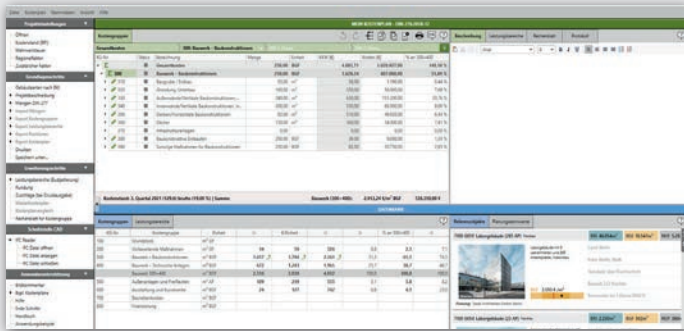
Das Baukosten-Programm mit über 500.000 statistischen Kostenkennwerten 2024 zu mehr als 140 Gebäudearten

Inhalte und Praxis-Nutzen

- Über 500.000 aktuelle Kostenkennwerte 2024
- Aktuelle Baukosten 2024 im Bild nach DIN 276 und Leistungsbereichen
- Navigationsleiste: Schritt für Schritt sicher durch die Kostenermittlung
- Komfortables Rechenblatt: z. B. mit Rechenblättern für die Mengen DIN 277, mit Excel-Export
- Druckformate einfach anpassen an Ihr Bürolayout
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2024 für alle Stadt- / Landkreise und für die Inseln der Nord- und Ostsee, sowie für Österreich und Europa

Version Statistik

- Kostenpläne auf Basis von statistischen Kostenkennwerten der mehr als 140 BKI Gebäudearten erstellen
- Geeignet für das Erstellen, Speichern und Ausdrucken von Kostenplänen bis zur 3. Ebene der DIN 276



Neue Funktionen in dieser Version

- Zahlreiche neue ausgewertete Objekte nach aktueller DIN 276
- Neue Gebäudearten für Holzbau
- Ergonomische Verbesserungen z.B.: Gleichzeitiges Auf- und Zuklappen aller Kostengruppen; Filterung von Spalten im Kostenplan; Möglichkeit zur Bearbeitung des Kostenplans während der Ansicht der Druckvorschau
- und viele weitere Optimierungen für einen optimalen Workflow

Mehr Info, Gratis Testversion:

www.bki.de/kostenplaner



Version Statistik

für Windows 8.1 / 10 / 11

Art.-Nr. 7932

€ 699,- zzgl. MwSt.

Weitere Versionen, Upgrades und Mehrfachlizenzen

Wir erstellen Ihnen ein unverbindliches Angebot. Kontaktieren Sie uns über: hotline-kp@bki.de

Aktualitätsgarantie: Fachinformationen immer auf dem neuesten Stand. Einmal jährlich erhalten Sie die neue Ausgabe 4 Wochen vor Ansicht, ohne Kaufverpflichtung.

Kostenlose Fach-Hotline für Fragen zur Kostenplanung nach DIN 276/DIN 277 und Produkt-Anwendung



NEU



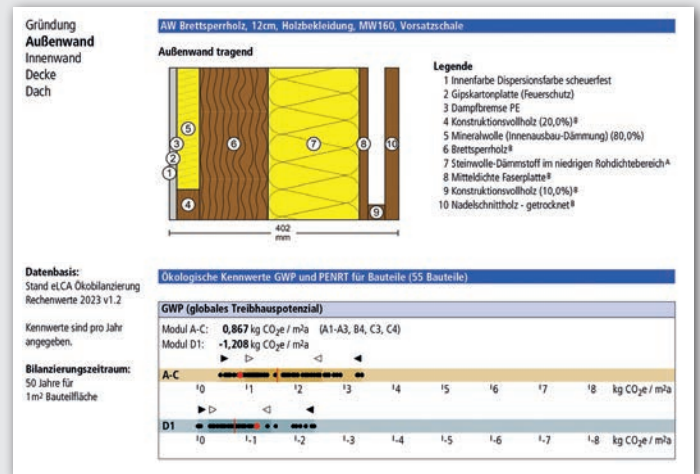
Konstruktionsatlas

Bauteile mit Kennwerten für Kosten und CO₂-Äquivalente für die nachhaltige und wirtschaftliche Planung

Damit haben Sie Kosten und Ökobilanz von Bauteilen für die Zertifizierung nachhaltiger Gebäude im Griff

Aktuelle Bauteilschichten und Gesamtkonstruktionen mit umfassenden Planungsinformationen

- Interessante und informative Beiträge zum nachhaltigen Planen
- Vergleichsprojekte in unterschiedlichen Konstruktionsarten und Auswertung zu Kosten und Ökologie
- Zusammenstellung von Gesamtbauteilen als Grobelemente mit Kosten und ökologischen Kennwerten
- Elemente für Roh- und Ausbaukonstruktionen mit Rezeptur der Teilleistungen und Baupreisen



Neu in dieser Ausgabe

- Bauteilkatalog für Roh- und Ausbaukonstruktionen
- Bauteilvorlagen für den Bauteileditor eLCA im xml-Format zum Import

Mehr Info und Musterseiten:

www.bki.de/konstruktionsatlas



BKI Konstruktionsatlas KA2

Bauteile mit Ökobilanzen, CO₂-Äquivalenten und Baupreisen für die nachhaltige und wirtschaftliche Planung; 650 Seiten

Art.-Nr. 2030, ISBN 978-3-948683-70-2 (Sept. 2024)

€ 119,-

Im Spar-Paket (2 Bände)

BKI Konstruktionsatlas KA1 + KA2

512 + 650 Seiten

Art.-Nr. 2031, ISBN 978-3-948683-71-9

statt 238,- nur

€ 199,-

BKI Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern

Seelbergstraße 4
70372 Stuttgart
Tel./Fax: 0711/954854-0/-54
Email: info@bki.de

www.bki.de

Firma		Kundennummer
UID-Nr.		
Abteilung		
Vorname	Name	
Straße		
PLZ	Ort	
Telefon	Fax	
eMail		
Datum/Unterschrift		

Telefon +49 711 954854-0

E-Mail info@bki.de

www.bki.de



Ihre Angaben dienen dazu, Sie über Angebote des BKI zu informieren. Falls Sie diesen Service nicht mehr wollen, genügt eine schriftliche Nachricht an BKI, Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart. Dadurch entstehen Ihnen ausschließlich Übermittlungskosten nach den Basistarifen.

Fachinformationen immer auf dem neuesten Stand. Wir gewährleisten Aktualitätsgarantie: Einmal jährlich erhalten Sie die neue Ausgabe 4 Wochen zur Ansicht ohne Kaufverpflichtung.

- Kostenloser monatlicher BKI Newsletter** mit News zur Baupreisentwicklung und zu aktuellen Produkten – jetzt anmelden!

Ich/wir bestelle/n das/die unten angekreuzte/n Fachbuch/-bücher / Software.

- BKI Baukosten Gebäude Neubau 2024**

Statistische Kostenkennwerte Teil 1
1.050 Seiten

Art.-Nr. 2863, ISBN 978-3-948683-62-7 € 119,-

MIT BKI-NHK 2024



- BKI Baupreise kompakt 2024 – Neubau**

Statistische Baupreise für Positionen
mit Kurztexen, 422 Seiten

Art.-Nr. 2857, ISBN 978-3-948683-53-5 € 79,-



- BKI Baukosten Bauelemente Neubau 2024**

Statistische Kostenkennwerte Teil 2
610 Seiten

Art.-Nr. 2864, ISBN 978-3-948683-63-4 € 99,-



- BKI Baupreise kompakt 2024 – Altbau**

Statistische Baupreise für Positionen
mit Kurztexen, 382 Seiten

Art.-Nr. 2858, ISBN 978-3-948683-54-2 € 79,-



- BKI Baukosten Positionen Neubau 2024**

Statistische Kostenkennwerte Teil 3
980 Seiten

Art.-Nr. 2865, ISBN 978-3-948683-64-1 € 99,-



Im Spar-Paket

- BKI Baupreise kompakt 2024 – Neubau + Altbau**

Statistische Baupreise für Positionen
mit Kurztexen, 422+382 Seiten

Art.-Nr. 2859, ISBN 978-3-948683-55-9

statt € 158,- nur € 139,-

Im Sparpaket

- BKI Baukosten (2 Bände)**

Gebäude + Bauelemente Neubau 2024

Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2, 1.050+610 Seiten

Art.-Nr. 2866, ISBN 978-3-948683-65-8

statt € 218,- nur € 189,-

Im Sparpaket

- BKI Baukosten (3 Bände)**

Gebäude + Bauelemente + Positionen Neubau 2024

Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2+3, 1.050+610+980 Seiten

Art.-Nr. 2867, ISBN 978-3-948683-66-5

statt € 317,- nur € 269,-

Weitere Neuerscheinungen 2024

- BKI Kostenplaner 2024**

Version Statistik
für Windows 8.1/10/11

Art.-Nr. 7932 € 699,- Euro zzgl. MwSt.



- BKI Konstruktionsatlas KA1**

Bauteile mit Ökobilanzen, CO₂-Äquivalenten
und Baupreisen für die nachhaltige und
wirtschaftliche Planung, 512 Seiten

Art.-Nr. 2017, ISBN 978-3-948683-49-8 € 119,-



- BKI Konstruktionsatlas KA2 (Sept. 2024)**

Bauteile mit Ökobilanzen, CO₂-Äquivalenten
und Baupreisen für die nachhaltige und
wirtschaftliche Planung, 650 Seiten

Art.-Nr. 2030, ISBN 978-3-948683-70-2 € 119,-



Im Spar-Paket (2 Bände)

- BKI Konstruktionsatlas KA1+KA2**, 512+650 Seiten, Art.-Nr. 2031, ISBN 978-3-948683-71-9

statt € 238,-

nur € 199,-