

MIT NEUERSCHEINUNGEN: BKI Baukosten + BKI Baupreise 2025

BKI BESTSELLER 2025

Baukosten, Baupreise
und Honorarermittlung
mit E-Rechnung

Für Kostenplanung, Ausschreibung und
Bepreisung von Leistungsverzeichnissen liefert
BKI effiziente und rechtssichere Praxishilfen.

Ihre Wahl:
Fachbücher
oder
Software!



**OBJEKTIV
RECHTSSICHER
NEUTRAL
REGIONAL**

BKI

BKI – Seit über 20 Jahren
Dienstleister des Statistischen Bundesamts
für deutschen Baupreis-Index

STATIS
Statistisches Bundesamt

NEU



Gebäude Neubau

Statistische Kostenkennwerte

Die zuverlässige Grundlage für Kostenrahmen und Kostenschätzungen

Inhalte und Praxis-Nutzen

- 25.000 statistische Kostenkennwerte 2025 zu 87 Gebäudearten
- Anerkannte Kostensicherheit
- Planungskennwerte zu allen Gebäudearten für die Projektentwicklung
- Bauzeit-Angaben für sichere Terminplanung

Neu in dieser Ausgabe

- Zahlreiche neue ausgewertete Objekte nach DIN 276
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2025 für jeden Stadt- / Landkreis und für die Inseln der Nord- und Ostsee, sowie für Österreich und Europa
- BKI-NHK 2025 für zeitgemäße Beileistungswertermittlung
- Neue Gebäudeart: Fahrradparkhäuser

Mit drei Fachartikeln

- »Anteil der Wohnfläche an der Gesamtfläche von Mehrfamilienhäusern« von Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche
- »Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten« von Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke
- »Die Kosten der Technischen Anlagen von Gebäuden im Wandel der Zeit« von Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche

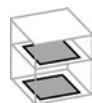
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



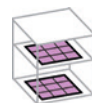
BRl 700 €/m³
von 540 €/m³
bis 840 €/m³



BGF 2.190 €/m²
von 1.635 €/m²
bis 2.580 €/m²



NUF 3.310 €/m²
von 2.525 €/m²
bis 3.895 €/m²



NE 3.875 €/NE
von 2.885 €/NE
bis 5.520 €/NE
NE: Wohnfläche

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten Bauwerk nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	7,5%	15%	22,5%	30%	>	% an 300+400
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001					1,8	2,9 4,3
002	Erdarbeiten					1,3	1,7 2,0
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005					< 0,1	0,4 0,8
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011					< 0,1	0,2 0,7
010	Drän- und Versickerarbeiten					0,0	0,4 0,9
012	Mauerarbeiten					< 0,1	1,7 6,7
013	Retenarbeiten					8,0	12,4 16,9

Wohngebäude, Gebäudetyp 1-3 €/m² BGF

Keller-, Erdgeschoss	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
1.01 freistehende Einfamilienhäuser	1.650	1.835	2.115	2.535	3.185
2.01 Doppel- und Reihenhäuser	1.390	1.545	1.780	2.130	2.680
3.01 Reihemittelhäuser	1.160	1.290	1.490	1.780	2.240

Keller-, Erd-, Obergeschoss	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
1.11 freistehende Einfamilien					
2.11 Doppel- und Reihendi					
3.11 Reihemittelhäuser					

Mit neuen BKI-NHK 2025 für zeitgemäße Beileistungswertermittlung

Mehr Info und Musterseiten:

www.bki.de/t1



BKI Baukosten Gebäude Neubau 2025

Statistische Kostenkennwerte Teil 1

1.050 Seiten

Art.-Nr. 2892, ISBN 978-3-948683-80-1

€ 119,-

NEU



Bauelemente Neubau

Statistische Kostenkennwerte

Die sichere Kostenberechnung mit über 25.000 Kostenkennwerten der Bauelemente

Inhalte und Praxis-Nutzen

- Baukosten 2025 für alle wichtigen Elementarten in Form von Bauelementen
- Lebensdauern von Bauteilen und Bauelementen
- Fachartikel und Kostenkennwerte für Grobelemente 2. Ebene DIN 276
- Mit Fachartikel zu aktuellen Kosten und Basisinformationen zum Stahlbau – in Kooperation mit dem Bauforum Stahl

Neu in dieser Ausgabe

- Kostenkennwerte 2025 nach DIN 276
- Kostenkennwerte der Bauelemente zu 85 Gebäudearten und Elementarten
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2025 für jeden Stadt- / Landkreis und für die Inseln der Nord- und Ostsee, sowie für Österreich und Europa
- Neue Gebäudearten: Fahrradparkhäuser und Tiefgaragen

Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise	Kostengruppen	€/Einheit	KG an 300+400
310 Baugrube / Erdbau			
311 Herstellung [m³]		26,00	55,00 66,00 1,3%
312 Umschließung [m²]		–	296,00 – 0,2%
320 Gründung, Unterbau			
321 Baugrundverbesserung [m³]		8,20	25,00 42,00 0,3%
322 Flachgründungen und Bodenplatten [m²]		203,00	261,00 427,00 3,9%
323 Tiefgründungen [m²]		–	123,00 – 0,2%
324 Gründungsbeläge [m²]		29,00	97,00 120,00 1,4%
325 Abdichtungen und Bekleidungen [m²]		38,00	70,00 82,00 1,1%
326 Drainagen [m²]		33,00	51,00 69,00 0,4%
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			
331 Tragende Außenwände [m²]		179,00	197,00 215,00 5,9%
332 Nichttragende Außenwände [m²]		–	276,00 – 1,0%
333 Außensützen [m]		149,00	224,00 299,00 0,1%
334 Außenwandöffnungen [m²]		647,00	868,00 1.096,00 7,3%
335 Außenwandbekleidungen, außen [m²]		165,00	196,00 204,00 6,3%

335 Außenwandbekleidungen, außen	KG.02	€/Einheit	LB an AA
335.10 Unterkonstruktion			
13 AW Abdichtung n.d.r. Wasser, PMBC, XPS100, Noppenbahn		105,00	113,00 128,00
Einheit: m² Abdichtungsfläche			100,0%
018 Abdichtungsarbeiten			
14 AW Abdichtung n.d.r. Wasser, PMBC, XPS120, Noppenbahn		108,00	117,00 130,00
Einheit: m² Abdichtungsfläche			100,0%
018 Abdichtungsarbeiten			
15 AW Abdichtung n.d.r. Wasser, PMBC, XPS160, Noppenbahn		116,00	126,00 144,00
Einheit: m² Abdichtungsfläche			100,0%
018 Abdichtungsarbeiten			
16 AW Abdichtung n.d.r. Wasser, KSP, XPS160, Noppenbahn		117,00	128,00 146,00
Einheit: m² Abdichtungsfläche			100,0%
018 Abdichtungsarbeiten			
17 AW Abdichtung n.d.r. Wasser, PMBC, CG120, Noppenbahn		178,00	189,00 214,00
Einheit: m² Abdichtungsfläche			

Mehr Info und Musterseiten:

www.bki.de/t2



BKI Baukosten Bauelemente Neubau 2025

Statistische Kostenkennwerte Teil 2

650 Seiten

Art.-Nr. 2893, ISBN 978-3-948683-81-8

€ 99,-

Im Spar-Paket (2 Bände)

BKI Baukosten Gebäude + Bauelemente Neubau 2025

Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2

1.050 + 650 Seiten

Art.-Nr. 2895, ISBN 978-3-948683-83-2

statt 218,- nur

€ 189,-



NEU

Positionen Neubau

Statistische Kostenkennwerte für Positionen mit Langtexten

Sichere Ausschreibung und Vergabe von Neubauten zu 49 Leistungsbereichen

Inhalte und Praxis-Nutzen

- Regelkonforme Ausschreibungstexte für Baukonstruktion, Technische Gebäudeausrüstung und Freianlagen
- Vorformulierte Mustertexte – von Fachverbänden geprüft
- Ausführungsdauern für die Terminplanung
- Kostengruppen nach DIN 276 für die Kostenermittlung

Mit Fachartikel »Baukosten nach planungsorientierten und ausführungsorientierten Strukturen ermitteln« von Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche

Neu in dieser Ausgabe

- Aktuelle Baupreise 2025 auf Basis von neuen abgerechneten Objekten
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2025 für jeden Stadt-/Landkreis und für die Inseln der Nord- und Ostsee, sowie für Österreich und Europa
- Neuer Leistungsbereich: LB 046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen – Betriebseinrichtungen

LB 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	Nr.	Kurztext / Langtext	Kostengruppe
016	A 5	Außenwand, Holzrahmen, Dämmung, Bekleidungen Beschreibung für Pos. 52-54 Außenwand als Holzrahmenkonstruktion, teilvorgefertigt, tragend, aus Konstruktionsvollholz für den nicht sichtbaren Bereich, mit ausstehender Beplankung, aus OSB-Platten, innenseitig, abgeklebt. Leistung einschl. Wärmedämmung zwischen Rahmenkonstruktion und außenseitige Bekleidung aus poröser, diffusionsoffener Holzfasersplatte sowie Verbindung der Elemente untereinander. Anschluss an vorhandene Bauteile in gesonderter Position. Ausführung gem. Zeichnung und Einzelbeschreibung.	
	52	Außenwand, Holzrahmen, 160mm, Dämmung, Bekleidungen KG 337 Wie Ausführungsbeschreibung A 5 Festigkeitsklasse: C24 (z.B. KVH NSI oder glw.) Rippenquerschnitt (B x H): 60 x 160 mm Rippenabstand e: 625/833 mm Dämmstoff: Mineralwolle (MW) nach DIN EN 13162 / Zelluloseeinblasdämmung nach Zulassung Dämmstoffdicke: 160 mm Anwendungsbereich: WH	

LB 040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebs- einrichtungen	Nr.	Kurztext / Langtext	Kostengruppe
040	A 6	Wärmepumpe, Wasser Beschreibung für Pos. 39-42 Elektrisch angetriebene Wärmepumpe für Raumheizung und zur Erwärmung von Trinkwasser DIN EN 14511 für Innenaufstellung, mit Verdichter, einschl. Schwingungsdämpfer, Regelung für Warmwasserbereitung und einen geregelten Heizkreis. Leistung einschl. Anschlusszubehör und Inbetriebnahme	
	39	Wärmepumpe, bis 15kW, Wasser KG 421 Wie Ausführungsbeschreibung A 6 Wärmequelle: Wasser, gem. befeuchteter Wasseranalyse Minimale Wärmequellenentemperatur: ca. 10°C Maximale Vorlauftemperatur: Min. 60°C zur Raumheizung / mind. 72°C zur WW-Bereitung Nennwärmeleistung: bis 15 kW (bei W10W35) Leistungszahl (COP): mind. 5,5 (bei W10W35) Maximaler Schallleistungspegel 55 dB(A) Maximaler Betriebsdruck: mind. PN 6	

Mehr Info, Musterseiten, Übersicht der Leistungsbereiche:
www.bki.de/t3



BKI Baukosten Positionen Neubau 2025

Statistische Kostenkennwerte Teil 3

1.000 Seiten

Art.-Nr. 2894, ISBN 978-3-948683-82-5

€ 99,-

Im Spar-Paket (3 Bände)

**BKI Baukosten Gebäude + Bauelemente + Positionen
Neubau 2025**

Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2+3

1.050 + 650 + 1.000 Seiten

Art.-Nr. 2896, ISBN 978-3-948683-84-9

statt 317,- nur

€ 269,-

KOSTENPLANER

Kostenplaner 2025

NEU



Das Baukosten-Programm mit über 500.000 statistischen Kostenkennwerten 2025 zu mehr als 150 Gebäudearten

Inhalte und Praxis-Nutzen

- Aktuelle Baukosten 2025 im Bild nach DIN 276 und Leistungsbereichen
- Navigationsleiste: Schritt für Schritt sicher durch die Kostenermittlung
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2025 für alle Stadt-/Landkreise und für die Inseln der Nord- und Ostsee, sowie für Österreich und Europa
- Kostenpläne auf Basis von statistischen Kostenkennwerten der mehr als 150 BKI Gebäudearten erstellen
- Geeignet für das Erstellen, Speichern und Ausdrucken von Kostenplänen bis zur 3. Ebene der DIN 276

Neue Funktionen in dieser Version

- Neue grafische Baukosten-Übersichten
- Änderungen nachvollziehen mit neuem Kommentarreiter im Kostenplan

Mehr Info, Gratis-Testversion:

www.bki.de/kostenplaner



Version Statistik

für Windows 10/11

Art.-Nr. 8002

€ 699,- zzgl. MwSt.

Weitere Versionen/Upgrades

Kontaktieren Sie uns über: hotline-kp@bki.de

BÜROMANAGEMENT HONORARERMITTLUNG

Honorarermittler 2025

NEU



Die Software zur sicheren
Berechnung angemessener
Honorare nach HOAI

Inhalte und Praxis-Nutzen

- Versandfertige Honorar-Vorschläge, Rechnungen und Schlussrechnungen
- Übernahme der anrechenbaren Kosten aus dem BKI Kostenplaner

Jetzt neu mit:

- Integration E-Rechnung
- DATEV-Schnittstelle

Mehr Info, Gratis-Testversion:

www.bki.de/honorarermittler



BKI Honorarermittler 2025

Version für Windows 10/11

Art.-Nr. 8041

€ 599,- zzgl. MwSt.

Upgrade von Version 8-9

Art.-Nr. 8042

€ 129,- zzgl. MwSt.



NEU

Baupreise kompakt Neubau / Altbau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten

Die kompakten Handbücher für das Bepreisen von Neu- und Altbauleistungen zu insgesamt 99 Leistungsbereichen

Inhalte und Praxis-Nutzen

- Unterteilung in Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen und Instandsetzung/Abbruch
- 48 Neubau- und 51 Altbau-Leistungsbereiche
- Kosten- und Ausführungssicherheit durch »min-von-mittel-bis-max«-Baupreise
- Alle Positionen mit Kostengruppen-Nummer nach DIN 276

Neu in dieser Ausgabe

- Aktuelle Baupreise 2025 auf Basis von neuen abgerechneten Objekten
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2025 für jeden Stadt-/Landkreis und für die Inseln der Nord- und Ostsee, sowie für Österreich und Europa
- Neuer Leistungsbereich im Bereich Altbau: Spezialtiefbauarbeiten

LB 040		Preise €					
Nr.	Kurztext / Stichworte Einheit / Kostengruppe	brutto ø					
		netto ø					
1	Wärmepumpe, 15-25kW, Wasser Wärmepumpe, elektrisch; Wasser/Wasser; Nennwärmeleistung 15-25kW; für Raumheizung, Trinkwassererwärmung; Innenaufstellung	€ brutto	20.597	23.791	24.215	24.969	28.163
	KG 421	€ netto	17.308	19.992	20.348	20.982	23.666
2	Wärmepumpe, 25-35kW, Wasser Wärmepumpe, elektrisch; Wasser/Wasser; Nennwärmeleistung 25-35kW; für Raumheizung, Trinkwassererwärmung; Innenaufstellung	€ brutto	22.846	25.076	28.386	32.272	36.600

Mehr Info, Musterseiten, Übersicht der Leistungsbereiche:
www.bki.de/baupreise-kompakt



BKI Baupreise kompakt 2025 – Neubau
Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten
435 Seiten
Art.-Nr. 2879, ISBN 978-3-948683-75-7

€ 79,-

BKI Baupreise kompakt 2025 – Altbau
Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten
387 Seiten
Art.-Nr. 2880, ISBN 978-3-948683-76-4

€ 79,-

Im Spar-Paket (2 Bände)
BKI Baupreise kompakt 2025 – Neubau + Altbau
Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten
435 + 387 Seiten
Art.-Nr. 2881, ISBN 978-3-948683-77-1

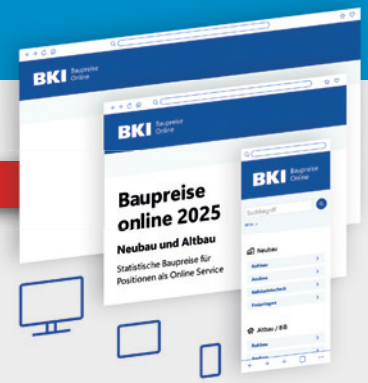
statt 158,- nur € 139,-

Aktualitätsgarantie: Fachinformationen immer auf dem neuesten Stand. Einmal jährlich erhalten Sie die neue Ausgabe 4 Wochen zur Ansicht, ohne Kaufverpflichtung.

Kostenlose Fach-Hotline für Fragen zur Kostenplanung nach DIN 276/DIN 277 und Produkt-Anwendung



Newsletter:
Hier zum BKI Newsletter anmelden!



NEU

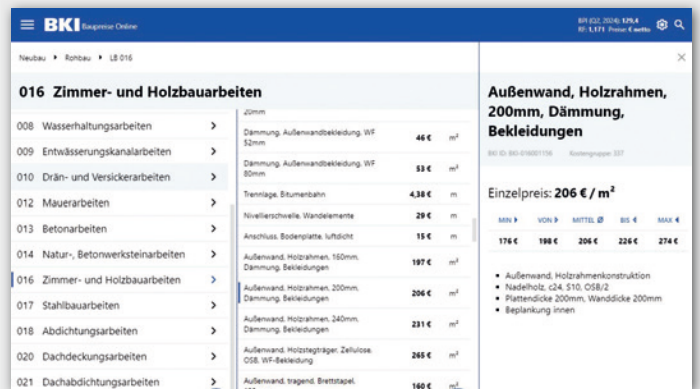
Baupreise online 2025

Anerkannte Baukostensicherheit
überall verfügbar – mobil – per Tablet – per PC

Ob mobil, per Tablet oder am PC, damit haben Sie ab sofort überall Zugriff auf über 24.000 Baupreise 2025 aus 99 Leistungsbereichen. Die neue BKI-Baupreis-Online-Datenbank deckt alle wichtigen Bereiche des Bauens ab.

Inhalte und Praxisnutzen

- Über 24.000 aktuelle Baupreise 2025 mit Positions-Kurztexten inklusive Vorschlagwortung per Web-Anwendung überall im Zugriff
- Insgesamt zu 99 Leistungsbereichen für Neu- und Altbau
- Für maximale Kostensicherheit mit »min-von-mittel-bis-max«-Baupreisen 2025
- Mit individuell einstellbaren Baukosten-Regionalfaktor 2025 und Baupreis-Index
- Alle Positionen mit Kostengruppen-Nummer nach DIN 276
- Bequeme Filterfunktion für Kostengruppen und Leistungsbereiche
- Schnelle Volltext-Suche über alle Positionen
- Auf allen Endgeräten nutzbar: Smartphone mobil (IOS/Android), Tablet (IOS/Android) und PCs (Windows, Apple, Linux)



Mehr Info, Demoversion:
www.bki.de/bki-baupreise-online



BKI Baupreise online – Neubau
Art.-Nr. 2885

€ 79,-

BKI Baupreise online – Altbau
Art.-Nr. 2886

€ 79,-

BKI Baupreise online – Neu- und Altbau
Art.-Nr. 2887

statt 158,- nur € 139,-

BKI Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern

Seelbergstraße 4
70372 Stuttgart
Tel./Fax: 0711/954854-0/-54
Email: info@bki.de

www.bki.de

Firma		Kundennummer	
UID-Nr.			
Abteilung			
Vorname		Name	
Straße			
PLZ		Ort	
Telefon		Fax	
eMail			
Datum/Unterschrift			

Telefon +49 711 954854-0
E-Mail info@bki.de
www.bki.de



Ihre Angaben dienen dazu, Sie über Angebote des BKI zu informieren. Falls Sie diesen Service nicht mehr wollen, genügt eine schriftliche Nachricht an BKI, Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart. Dadurch entstehen Ihnen ausschließlich Übermittlungskosten nach den Basistarifen.

Fachinformationen immer auf dem neuesten Stand. Wir gewährleisten Aktualitätsgarantie: Einmal jährlich erhalten Sie die neue Ausgabe 4 Wochen zur Ansicht ohne Kaufverpflichtung.

Kostenloser monatlicher BKI Newsletter mit News zur Baupreisentwicklung und zu aktuellen Produkten – jetzt anmelden!

Ich/wir bestelle/n das/die unten angekreuzte/n Fachbuch/-bücher / Software.

BKI Baukosten Gebäude Neubau 2025

Statistische Kostenkennwerte Teil 1
1.050 Seiten

Art.-Nr. 2892, ISBN 978-3-948683-80-1 € 119,-

MIT BKI-NHK 2025



BKI Baupreise kompakt 2025 – Neubau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexen, 435 Seiten

Art.-Nr. 2879, ISBN 978-3-948683-75-7 € 79,-



BKI Baukosten Bauelemente Neubau 2025

Statistische Kostenkennwerte Teil 2
650 Seiten

Art.-Nr. 2893, ISBN 978-3-948683-81-8 € 99,-



BKI Baupreise kompakt 2025 – Altbau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexen, 387 Seiten

Art.-Nr. 2880, ISBN 978-3-948683-76-4 € 79,-



BKI Baukosten Positionen Neubau 2025

Statistische Kostenkennwerte Teil 3
1.000 Seiten

Art.-Nr. 2894, ISBN 978-3-948683-82-5 € 99,-



Im Spar-Paket

BKI Baupreise kompakt 2025 – Neubau und Altbau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexen, 435+387 Seiten

Art.-Nr. 2881, ISBN 978-3-948683-77-1

statt € 158,- nur € 139,-

Im Sparpaket

BKI Baukosten (2 Bände)

Gebäude + Bauelemente Neubau 2025

Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2, 1.050+650 Seiten

Art.-Nr. 2895, ISBN 978-3-948683-83-2

statt € 218,- nur € 189,-

Im Sparpaket

BKI Baukosten (3 Bände)

Gebäude + Bauelemente + Positionen Neubau 2025

Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2+3, 1.050+650+1.000 Seiten

Art.-Nr. 2896, ISBN 978-3-948683-84-9

statt € 317,- nur € 269,-

BKI Baupreise online 2025 – Neubau

Art.-Nr. 2885 € 79,-

BKI Baupreise online 2025 – Altbau

Art.-Nr. 2886 € 79,-



Im Sparpaket

BKI Baupreise online 2025 – Neubau und Altbau

Art.-Nr. 2887 statt € 158,- nur € 139,-

BKI Honorarermittler 2025

für Windows 10/11

Art.-Nr. 8041 € 599,- zzgl. MwSt.



Upgrade von Version 8–9

Art.-Nr. 8042 € 129,- zzgl. MwSt.

BKI Kostenplaner 2025

Version Statistik

für Windows 10/11

Art.-Nr. 8002 € 699,- zzgl. MwSt.

