



Sächsisches Amtsblatt

Sonderdruck Nr. 6/2016

27. Mai 2016

Inhaltsverzeichnis

Sächsisches Staatsministerium des Innern

Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Verwendung von Vordrucken im bauaufsichtlichen Verfahren vom 29. April 2016 S 486

Sächsisches Staatsministerium des Innern

Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Verwendung von Vordrucken im bauaufsichtlichen Verfahren Vom 29. April 2016

Die nachfolgenden Vordrucke werden zur Verwendung im bauaufsichtlichen Verfahren bekannt gemacht:

- Anlage 1 Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- Anlage 2 Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- Anlage 3 Anzeige der Beseitigung von Anlagen nach § 61 Absatz 3 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- Anlage 4 Bauantrag für Werbeanlagen nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- Anlage 5 Antrag auf Vorbescheid nach § 75 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- Anlage 6 Antrag auf Zustimmung nach § 77 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- Anlage 7 Antrag auf Abweichung nach § 67 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO), auf Ausnahme nach § 31 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB), auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und auf sonstige Abweichung nach § 67 Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- Anlage 8 Schriftlicher Teil des Lageplans nach § 9 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)
- Anlage 9 Baubeschreibung
- Anlage 10 Erklärung des Tragwerksplaners zur Prüfpflicht des Vorhabens nach § 12 Absatz 3 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- Anlage 11 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 des Baugesetzbuches (BauGB), § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- Anlage 12 Bestätigung der Gemeinde für Vorhaben in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- Anlage 13 Baubeginnsanzeige nach § 72 Absatz 8 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- Anlage 14 Anzeige der Aufnahme der Nutzung nach § 82 Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

Drucktechnische Ausführung und Verwendung der Vordrucke:

Inhalt und graphische Anordnung der bekannt gemachten Vordrucke sind verbindlich. Die drucktechnische Ausführung ist den Verlagen freigestellt; dies gilt insbesondere für computergestützt hergestellte Vordrucke.

Bisher gültige Vordrucke dürfen noch bis zum 31. August 2016 verwendet werden.

Zur Verwendung empfohlen wird der Vordruck:

- Anlage 15 Bestätigung des Eingangsdatums in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

Diese Bekanntmachung tritt am 1. Juli 2016 an die Stelle der Bekanntmachung vom 30. August 2004 (SächsABl. SDR. S. S 518), die zuletzt durch die Bekanntmachung vom 17. November 2014 (SächsABl. S. 1473) geändert worden ist.

Dresden, den 29. April 2016

Sächsisches Staatsministerium des Innern
Menke
Abteilungsleiter

Anlage 1

(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------

Bauantrag

nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO
 Errichtung
- Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO
 Änderung
- Sonderbau nach § 2 Absatz 4 Nummer ____ SächsBO
 Nutzungsänderung
- Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Vertreter des Bauherrn:			
Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens:		
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse:		
Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> beantragt	Datum:
		Aktenzeichen:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 1

(Seite 2)

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:	
<input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO)	<input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes
<input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde	<input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427)

4. Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.	

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:			
<input type="checkbox"/> nein			
<input type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5			
Listenummer:			
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen			
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____			
Verzeichnisnummer:			
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)			
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).			

Fortsetzung auf Seite 3

Anlage 1

(Seite 3)

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) <input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9) <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis <input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10) <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis <input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis <input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen <input type="checkbox"/> sonstige Anlagen:	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.	
Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:	
<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein	

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:	
<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein	

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn
--------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Anlage 2

(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Gemeinde	Aktenzeichen der Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde
An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

- Errichtung**
- Änderung**
- Nutzungsänderung**

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Vertreter des Bauherrn:			
Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:

Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans im Sinne von:

- § 30 Absatz 1 BauGB
- §§ 12, 30 Absatz 2 BauGB

Bei dem Vorhaben handelt es sich weder um ein oder mehrere Gebäude, durch das/die dem Wohnen dienende Nutzungseinheiten mit einer Größe von insgesamt mehr als 5 000 m² Brutto-Grundfläche geschaffen werden noch um bauliche Anlagen, die öffentlich zugänglich sind und durch die die gleichzeitige Nutzung durch mehr als 100 zusätzliche Besucher ermöglicht wird.

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein separates Blatt und legen Sie dieses der Bauanzeige bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 2

(Seite 2)

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer

4. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:			
<input type="checkbox"/> nein			
<input type="checkbox"/> ja, nach:			
<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5			
Listenummer:			
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen			
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____			
Verzeichnisnummer:			
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)			
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).			

5. Erklärung des Entwurfsverfassers (§ 2 Absatz 1 DVOSächsBO)

Hiermit erkläre ich, dass <ul style="list-style-type: none"> – die öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten werden, – die Bauvorlagen vollständig erstellt sind, – Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB nicht erforderlich sind und – Abweichungen nach § 67 SächsBO gesondert beantragt werden.
Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

Fortsetzung auf Seite 3

Anlage 2

(Seite 3)

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)	
<input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input type="checkbox"/> Schallschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> erforderliche Angaben über die Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungsanlagen einschließlich eines Leitungsplans der Wasser- und Abwasserleitungen auf dem Grundstück	
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Bebauungsplan mit Eintragung des Grundstücks	
<input type="checkbox"/> Bestätigung der Gemeinde, dass für das Vorhaben die Erschließung sowie die ausreichende Löschwasserversorgung bei Nutzungsbeginn gesichert ist (Anlage 12)	
<input type="checkbox"/> prüffähige Berechnung über die zulässige, die vorhandene und die geplante Grundfläche/Grundflächenzahl, Geschossfläche/Geschossflächenzahl und, soweit erforderlich, Baumasse/Baumassenzahl auf dem Baugrundstück	
<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen:	

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in der Anzeige und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 62 Absatz 5 in Verbindung mit § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung der Vorlage nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.	
Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein

8. Einverständniserklärung des Bauherrn

Ich bin einverstanden, dass die Vorlage als Bauantrag nach § 68 SächsBO behandelt wird, wenn die Gemeinde oder die untere Bauaufsichtsbehörde erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Datum, Unterschrift des Bauherrn/des Vertreters des Bauherrn	

9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit dieser Vorlage zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen in Empfang zu nehmen:	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein

10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn

Anlage 3

(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------

Anzeige der Beseitigung von Anlagen nach § 61 Absatz 3 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

Die beabsichtigte Beseitigung von Anlagen ist mindestens einen Monat zuvor der Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen.

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Vertreter des Bauherrn:			
Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:	
Genaue Bezeichnung der zu beseitigenden Anlagen:	
<input type="checkbox"/> freistehende Gebäude der Gebäudeklasse 4 oder 5	<input type="checkbox"/> nicht freistehende Gebäude
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen über 10 m Höhe, die keine Gebäude sind	

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 3

(Seite 2)

4. Tragwerksplaner nach § 66 SächsBO

Angabe nur bei nicht freistehenden Gebäuden, die nicht an verfahrensfreie Gebäude angebaut sind, notwendig

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
<input type="checkbox"/> qualifizierter Tragwerksplaner gemäß § 66 Absatz 2 Satz 1 oder 2 SächsBO			Listennummer: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Prüfenieur/Prüfsachverständiger für Standsicherheit gemäß § 13 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 oder § 22 Absatz 1 Satz 1 DVOSächsBO			
<input type="checkbox"/> Personen, die in einem anderen Mitgliedstaat der Europäischen Union, einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum oder der Schweiz zur Erstellung von Standsicherheitsnachweisen niedergelassen sind			Verzeichnisnummer: <input type="text"/>

5. Beurteilung der Standsicherheit bei nicht freistehenden Gebäuden

Nicht erforderlich, soweit an verfahrensfreie Gebäude angebaut ist.

Die Standsicherheit des Gebäudes/der Gebäude, an das/die das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, wird nicht beeinträchtigt.
Eine Überwachung der Beseitigung ist erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Datum, Unterschrift des Tragwerksplaners

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input type="checkbox"/> Lageplan (mit genauer Angabe der Lage der zu beseitigenden Anlagen und Bezeichnung des Grundstücks nach Straße und Hausnummer)
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis bei nicht freistehenden Gebäuden
<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dieser Anzeige und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung der Anzeige nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.
Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden: <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein

8. Hinweise

Der Ausführungsbeginn ist der Bauaufsichtsbehörde mindestens eine Woche vorher schriftlich mitzuteilen (Anlage 13). Die Anzeige entbindet nicht von der Verpflichtung, erforderliche Genehmigungen oder Anzeigen nach anderen Gesetzen oder Verordnungen einzuholen beziehungsweise zu erstatten. Hierbei kann es sich insbesondere um Genehmigungen oder Anzeigen nach dem Städtebau-, Denkmalschutz-, Immissionsschutz-, Gefahrstoff- oder Abfallrecht handeln.

9. Unterschrift

Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn

Anlage 4

(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------

Bauantrag für Werbeanlagen nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO
 Errichtung
 Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO
 Anbringung
 Sonderbau nach § 2 Absatz 4 Nummer _____ SächsBO
 Änderung

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Vertreter des Bauherrn:			
Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens: (zum Beispiel Sammelhinweistafel, Leuchtworbeschild, Wandbemalung)

3. Angaben zur Beurteilung des Vorhabens

Vorhaben an der Stätte der Leistung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Genaue Bezeichnung der Art der Leistung:
Das Vorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereiches einer Satzung nach § 89 Absatz 1 Nummer 1 oder 2 SächsBO:
<input type="checkbox"/> ja (nähere Bezeichnung)
<input type="checkbox"/> nein

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 4

(Seite 2)

4. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:			
<input type="checkbox"/> nein			
<input type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3;			
<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5			
Listennummer:			
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen			
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____			
Verzeichnisnummer:			
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)			
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).			

6. Baubeschreibung

Vorhaben lfd. Nr.:	1	2	3
Ausladung	m	m	m
Abstand von der Fahrbahnkante	m	m	m
lichte Durchgangshöhe	m	m	m
verwendete Werkstoffe			
Art und Untergrund der Befestigung (Baustoff)			
Farbe(n), RAL-Nummer(n)			
Beleuchtung	angestrahlt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	selbstleuchtend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wechsellicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anzahl der beleuchteten Flächen		
Anbringungsort steht unter Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Anlage 4

(Seite 3)

benachbarte Signalanlagen und Verkehrszeichen sind vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baugrundstück liegt an einer Bundes-/Staats-/Kreisstraße	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Herstellungskosten	Euro	Euro	Euro

7. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) <input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt <input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10) <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt <input type="checkbox"/> Einverständniserklärung des Grundstückseigentümers <input type="checkbox"/> sonstige Anlagen:

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.
Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden: <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein

9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen: <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein

10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn
--------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Anlage 5

(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------

Antrag auf Vorbescheid nach § 75 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Vertreter des Bauherrn:			
Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil	
Straße, Hausnummer	
Gemarkung, Flurstücksnummer	
Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:	
<input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO)	<input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes
<input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde	<input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 5

(Seite 2)

4. Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.		

5. Fragestellungen zum Vorhaben

6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:			
<input type="checkbox"/> nein			
<input type="checkbox"/> ja, nach:			
<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5			
Listenummer:			
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen			
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____			
Verzeichnisnummer:			
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)			
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).			

Fortsetzung auf Seite 3

Anlage 5

(Seite 3)

7. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)
<input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen (Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.)

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 75 Satz 4 in Verbindung mit § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.	
Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein

9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein

10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn
--------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Anlage 6

(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Landesdirektion Sachsen	Aktenzeichen der Landesdirektion Sachsen	Eingangsstempel der Landesdirektion Sachsen
--------------------------------	------------------------------------------	---------------------------------------------

Antrag auf Zustimmung nach § 77 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

- Errichtung**
- Änderung**
- Nutzungsänderung**

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	
Baudienststelle des Bundes oder des Landes			Aktenzeichen:
			Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:		
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um ein Vorhaben nach § 70 Absatz 5 Satz 1 SächsBO.		
Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> beantragt	Datum:
		Aktenzeichen:

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 6

(Seite 2)

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer
Das Grundstück ist belastet mit einer/einem: <input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO) <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes <input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde <input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt <input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418)

4. Beteiligung der Gemeinde und der Nachbarn (§ 77 Absatz 1 Satz 3 SächsBO)

Die Gemeinde hat dem Vorhaben widersprochen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Nachbarn, deren öffentlich-rechtlich geschützte Belange von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen berührt sein können, haben dem Bauvorhaben zugestimmt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Beteiligte Nachbarn (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) <input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9) <input type="checkbox"/> Stellungnahme der Gemeinde <input type="checkbox"/> Stellungnahme der Nachbarn <input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen <input type="checkbox"/> sonstige Anlagen:

Fortsetzung auf Seite 3

Anlage 6

(Seite 3)

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 77 Absatz 4 in Verbindung mit § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

	<input type="checkbox"/> nein
--	-------------------------------

8. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Baudienststelle	Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------

Anlage 7

(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------

Antrag

- auf Abweichung nach § 67 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- auf Ausnahme nach § 31 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
- auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
- auf sonstige Abweichung nach § 67 Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

<input type="checkbox"/> zum Bauantrag <input type="checkbox"/> zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung vom: _____ Aktenzeichen: _____

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Vertreter des Bauherrn:			
Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 7

(Seite 2)

4. Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung

Für obiges Vorhaben wird beantragt: Begründung des Antrages:

5. Beteiligte Nachbarn (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.	

6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl) E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5		
Listenummer: <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen <input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____		
Verzeichnisnummer: <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)		
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).		

Fortsetzung auf Seite 3

Anlage 7

(Seite 3)

7. Anlagen

Bezeichnung

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.
Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:
<input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein

9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:
<input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein

10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn
--------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Anlage 8
(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

Schriftlicher Teil des Lageplans
nach § 9 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
- zum Antrag auf Vorbescheid
- zum Bauantrag für Werbeanlagen
- zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

vom:

1. Grundstück	Gemeinde, Ortsteil _____ Straße, Hausnummer _____ Gemarkung _____ Flurstücksnummer _____ Grundbuch _____
2. Eigentümer des Grundstücks laut Grundbuch	Name(n), Vorname(n) <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Straße, Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____
3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen	Belastungen ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
4. Nachbargrundstücke laut Grundbuch	
Gemarkung, Flurstücksnummer a)	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
b)	
c)	
5. Bauliche Nutzung des Grundstücks	vorhanden: geplant:
6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen	vorhanden _____ m ² geplant _____ m ²

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 8

(Seite 2)

7. Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan

nach: § 30 Absatz 1 BauGB §§ 12, 30 Absatz 2 BauGB § 30 Absatz 3 BauGB

Bezeichnung: _____

7.2 Baugebiet WS WR WA WB MD MI MK GE GI SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m² _____

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m² _____

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m³ _____

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse _____

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO):

offen geschlossen abweichende Bauweise: _____

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks _____ m²

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Absatz 2 BauNVO + _____ m²

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) - _____ m²

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) - _____ m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF _____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	
	geplant	_____ m ²	_____ m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil		Σ _____ m ² _____ m ²	Σ _____ m ² _____ m ²	Σ _____ m ³ _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen		Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³

Anlage 8

(Seite 3)

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ = _____ m ²
8.3.7 Abweichung nach § 20 Absatz 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Absatz 4 Satz 2) beziehungsweise Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen Nummer 8.3.4 und Nummer 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
--------------------------------------------	-------------------------------------

Anlage 9

(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

Baubeschreibung

zum Bauantrag

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:

1. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens mit Angabe der Nutzung:

2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer

3. Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Altlasten

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Baugrund	
Grundwasserverhältnisse	
Altlasten	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 9

(Seite 2)

4. Baustoffe/Konstruktion

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Teile des Baues	Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand (gegebenenfalls differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	
Kellerwände außen/innen	
tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen	
Außenputz/Außenwandverkleidung einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	
Brandwände	
Decken	
Fußböden	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenräume	
Fenster	
Türen	
Vorbauten	

Fortsetzung auf Seite 3

Anlage 9

(Seite 3)

5. Feuerungsanlagen

5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung [kW]
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluftabhängig	raumluftunabhängig	fest	flüssig	gasförmig	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(zum Beispiel Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage:	Nennwärmeleistung [kW]:

5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine/Abgasleitungen)	anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1			
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

6. Brennstofflagerung

<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe	<input type="text"/>	(Angabe in Kilogramm)
<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="text"/>	(Angabe in Liter)
<input type="checkbox"/> Erdgas/Stadtgas	<input type="text"/>	(Angabe in Kubikmeter)
<input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonstiger Raum <input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien		

Fortsetzung auf Seite 4

Anlage 9

(Seite 4)

7. Trinkwasserversorgung

- Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch: zentrale Wasserversorgung eigenen Brunnen
- Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: _____
- Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

8. Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

- Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch:
- Sammelkanalisation im Mischsystem Sammelkanalisation im Trennsystem
- Kleinkläranlage Sickeranlage abflusslose Grube sonstige _____ ab Datum:
(Bezeichnung)
- Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch:
- Sammelkanalisation im Mischsystem Sammelkanalisation im Trennsystem
- sonstige Niederschlagswasserbeseitigung (genaue Bezeichnung) _____ ab Datum:

9. Barrierefreies Bauen (§ 50 SächsBO)

- Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen
- ja nein
- Die Wohnungen eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar (§ 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO).
- ja nein
- Die Verpflichtung des § 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO wird durch barrierefrei erreichbare Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt. (§ 50 Absatz 1 Satz 1 2. Halbsatz SächsBO)
- ja nein
- In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische barrierefrei. (§ 50 Absatz 1 Satz 2 SächsBO).
- ja nein
- Die Anforderungen des § 50 Absatz 1 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.
- ja nein*
- bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist
- ja nein
- Die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienenden Teile sind barrierefrei zugänglich (§ 50 Absatz 2 Satz 1 SächsBO in Verbindung mit § 2 Absatz 9 SächsBO).
- ja nein
- Die der zweckentsprechenden Nutzung dienenden Räume sind in dem erforderlichen Umfang barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 3 SächsBO).
- ja nein
- Toilettenräume für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).
- ja nein
- Notwendige Stellplätze für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).
- ja nein

Anlage 9

(Seite 5)

Die Anforderungen des § 50 Absatz 2 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.
 ja nein*

* Nur auszufüllen, wenn oben angegeben wurde, dass Anforderungen des § 50 Absatz 1 oder 2 SächsBO nur zum Teil oder nicht erfüllt werden:

Ein Antrag auf Abweichung nach § 67 SächsBO mit Begründung ist dem Bauantrag beigelegt.
 ja nein

10. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten (wenn möglich Angabe unterteilt in weiblich und männlich)	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Betriebszeiten	an Werktagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten _____ an Sonn- und Feiertagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten _____
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen oder Apparate	
Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel	
Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse	
Art der Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wassergefährdend oder gesundheitsgefährdend sind	
Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers	

11. Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder

erforderliche Stellplätze:

davon auf dem Grundstück

auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer): _____

Art der rechtlichen Sicherung: _____

es sollen abgelöst werden: Stellplätze

erforderliche Abstellplätze für Fahrräder:

davon auf dem Grundstück

auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer): _____

Art der rechtlichen Sicherung: _____

es sollen abgelöst werden: Abstellplätze für Fahrräder

Fortsetzung auf Seite 6

Anlage 9

(Seite 6)

12. Kinderspielplätze

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet ja nein

auf dem Grundstück

auf einem anderem Grundstück

Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer): _____

Art der rechtlichen Sicherung: _____

13. Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt

(nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche	Brutto-Rauminhalt
_____	_____ m ²	_____ m ³
_____	_____ m ²	_____ m ³
_____	_____ m ²	_____ m ³
	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³

14. Baukosten

Rohbaukosten¹ _____ **Euro**

Herstellungskosten² _____ **Euro**

¹ vergleiche Tarifstelle 1.2 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

² vergleiche Tarifstelle 1.3 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

15. Sonstige ergänzende Angaben

16. Hinweis

Seit 1. Januar 2016 gilt für Neubauten und wesentliche Änderungen sowie Nutzungsänderungen gemäß § 47 Absatz 4 SächsBO eine Rauchwarnmelderpflicht.

17. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn
--------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Anlage 10

(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------

Erklärung des Tragwerksplaners zur Prüfpflicht des Vorhabens nach § 12 Absatz 3 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

zum Standsicherheitsnachweis

- Genehmigungsfreistellung nach § 62 SächsBO**
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO**
- Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO**

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	

2. Vorhaben

- Gebäude der Gebäudeklasse 1 – 3
- Behälter, Brücken, Stützmauern, Tribünen
- sonstige bauliche Anlagen, die keine Gebäude sind, mit einer Höhe von mehr als 10 m

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 10

(Seite 2)

4. Beurteilung des Gebäudes oder der baulichen Anlage in Bezug auf die Kriterien nach Anlage 2 zur DVOSächsBO

	ja	nein
4.1 Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche maximal 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5 Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Lasten (kN/m ²) und Linienlasten aus nichttragenden Wänden (kN/m) bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6 Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7 Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.8 Besondere Bauarten wie Spannbetonbau, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen werden nicht angewendet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.9 Allgemeine Rechenverfahren zur Bemessung von Bauteilen und Tragwerken unter Brandeinwirkung werden nicht angewendet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Tragwerksplaner

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
<input type="checkbox"/> qualifizierter Tragwerksplaner gemäß § 66 Absatz 2 Satz 1 oder 2 SächsBO			Listennummer: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Prüfenieur/Prüfsachverständiger für Standsicherheit gemäß § 13 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 oder § 22 Absatz 1 Satz 1 DVOSächsBO			
<input type="checkbox"/> Personen, die in einem anderen Mitgliedstaat der Europäischen Union, einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum oder der Schweiz zur Erstellung von Standsicherheitsnachweisen niedergelassen sind			Verzeichnisnummer: <input type="text"/>

6. Erklärung des Tragwerksplaners

Die Kriterien nach Ziffer 4 sind
<input type="checkbox"/> ausnahmslos erfüllt. Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich.
<input type="checkbox"/> nicht ausnahmslos erfüllt. Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist erforderlich.

7. Unterschrift

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

Anlage 11

(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Gemeinde	Aktenzeichen der Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde
An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Stellungnahme der Gemeinde

nach § 36 des Baugesetzbuches (BauGB),
§ 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

- zum Bauantrag nach § 68 SächsBO
- zum Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBO
- zum Antrag auf Zustimmung nach § 77 SächsBO
- zum Antrag auf Ausnahme und/oder Befreiung nach § 31 BauGB
- zum Antrag auf Abweichung von örtlichen Bauvorschriften nach § 67 Absatz 1 SächsBO

1. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:

2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer

3. Zulässigkeit des Vorhabens nach § 30 BauGB

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Absatz 1 BauGB).	
Bezeichnung:	in Kraft getreten am: _____
Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 11

(Seite 2)

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Absatz 2 BauGB).	
Bezeichnung: _____	in Kraft getreten am: _____
Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Absatz 3 BauGB).	
Bezeichnung: _____	in Kraft getreten am: _____
Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Zulässigkeit richtet sich im Übrigen nach:	
<input type="checkbox"/> § 34 BauGB <input type="checkbox"/> § 35 BauGB (Die Nummern 4 und 5 sind entsprechend auszufüllen.)	

4. Zulässigkeit des Vorhabens nach § 34 BauGB

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils.	
<input type="checkbox"/> Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht folgendem Baugebiet nach der BauNVO (§ 34 Absatz 2 BauGB): _____	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist nach der Art der baulichen Nutzung in dem Baugebiet allgemein zulässig.	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben beeinträchtigt das Ortsbild nicht:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Von dem Vorhaben werden keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Gemeinde oder in anderen Gemeinden erwartet:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 34 Absatz 3a BauGB:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es liegt eine Satzung nach § 34 Absatz 4 Nummer ___ BauGB vor. Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen dieser Satzung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Zulässigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Außenbereich. <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines wirksamen Flächennutzungsplans.	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Absatz 1 Nummer ___ BauGB.	öffentliche Belange stehen entgegen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (siehe Beiblatt)
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Absatz 2 BauGB.	öffentliche Belange werden beeinträchtigt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (siehe Beiblatt)
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Absatz 4 Nummer ___ BauGB.	öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Absatz 4 BauGB genannten, werden beeinträchtigt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (siehe Beiblatt)
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Absatz 6 BauGB.	

Fortsetzung auf Seite 3

Anlage 11

(Seite 3)

6. Zulässigkeit des Vorhabens nach § 33 BauGB

<input type="checkbox"/> § 33 Absatz 1 und 2 BauGB	<input type="checkbox"/> § 33 Absatz 3 BauGB
Bezeichnung des Bebauungsplans:	
Das Vorhaben steht den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplans nicht entgegen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplans für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt. Eine Erklärung nach § 33 Absatz 1 Nummer 3 BauGB liegt bei: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Beteiligung nach § 33 Absatz 3 BauGB wurde durchgeführt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

7. Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB

Bezeichnung der Ausnahme/Befreiung:	
Das Einvernehmen wird erteilt	
<input type="checkbox"/> zur Ausnahme nach § 31 Absatz 1 BauGB: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein zur Befreiung nach § 31 Absatz 2 BauGB: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

8. Veränderungssperre, Zurückstellung nach §§ 14, 15 BauGB

<input type="checkbox"/> Für das Gebiet wurde eine Veränderungssperre beschlossen: <input type="checkbox"/> ja, in Kraft getreten am: _____ <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Zur Ausnahme von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt: (Gründe siehe Beiblatt) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Eine Zurückstellung nach § 15 BauGB wird beantragt bis zum: _____

9. Örtliche Bauvorschriften (§ 89 SächsBO)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender Bauvorschriften nach § 89 SächsBO:	
Bezeichnung:	in Kraft getreten am: _____
Bezeichnung der beantragten Abweichung/en:	
Das Einvernehmen wird erteilt: (Gründe siehe Beiblatt) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

10. Lage der baulichen Anlage im Gelände

<input type="checkbox"/> ebenes Gelände <input type="checkbox"/> Hanglage <input type="checkbox"/> die Geländeoberfläche soll festgesetzt werden

11. Zufahrt

<input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die öffentliche Verkehrsfläche ist befahrbar bis: _____ t. Die öffentliche Verkehrsfläche ist nutzbar ab: _____
<input type="checkbox"/> Das Grundstück ist über eine Zufahrt zu einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche erschlossen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht gesichert.

Fortsetzung auf Seite 4

Anlage 11

(Seite 4)

12. Trinkwasserversorgung

- Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch: _____
- Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: _____
- Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

13. Abwasserbeseitigung

- Die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch: _____
- Die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert ab: _____
- Die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung ist nicht gesichert.

14. Löschwasserversorgung

- Die Löschwasserversorgung ist gesichert durch: _____
- Die Löschwasserversorgung ist gesichert ab: _____
- Die Löschwasserversorgung ist nicht gesichert.

15. Schutzgebiete

Das Grundstück liegt im:

- Naturschutzgebiet nach § 14 SächsNatSchG (zu § 23 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet nach § 26 BNatSchG
- Wasserschutzgebiet nach § 46 SächsWG (zu den §§ 51 und 52 WHG)
- Überschwemmungsgebiet nach § 72 SächsWG (zu den §§ 76 bis 78 WHG)
- Hochwasserentstehungsgebiet nach § 76 SächsWG
- Überschwemmungsgefährdetes Gebiet nach § 75 SächsWG (zu § 76 Absatz 1 WHG)
- sonstiges Schutzgebiet (Bezeichnung): _____

16. Anforderungen auf Grund von Satzungen der Gemeinde

- Erhaltungsgebiet nach § 172 BauGB Denkmalschutzgebiet Stellplatzsatzung Gehölzschutzsatzung
- sonstige

Bezeichnung:

17. Sonstige Angaben

- Das Vorhaben liegt in einem Umlegungsgebiet nach § 52 BauGB.
- Das Vorhaben liegt in einem Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB.
- Das Vorhaben liegt in einem Gebiet einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach § 165 BauGB.
- Das Vorhaben liegt im Achtungsabstand eines Störfallbetriebes.

Bezeichnung:

Fortsetzung auf Seite 5

Anlage 11

(Seite 5)

18. Schlussfeststellung

Das Bauvorhaben wurde behandelt <input type="checkbox"/> mit Beschluss vom: _____ <input type="checkbox"/> als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.
Einvernehmen nach § 36 BauGB: <input type="checkbox"/> Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt. <input type="checkbox"/> Das Einvernehmen der Gemeinde wird nicht erteilt. Versagungsgründe sind auf einem gesonderten Blatt beigefügt.
Stellungnahme nach § 69 Absatz 1 SächsBO: <input type="checkbox"/> Die Gemeinde stimmt dem Vorhaben zu. <input type="checkbox"/> Die Gemeinde stimmt dem Vorhaben nicht zu. Einwendungen gegen das Vorhaben sind auf einem gesonderten Blatt beigefügt.
Stellungnahme nach § 77 Absatz 1 SächsBO: <input type="checkbox"/> Die Gemeinde stimmt dem Vorhaben zu. <input type="checkbox"/> Die Gemeinde widerspricht dem Vorhaben. Die Gründe sind auf einem gesonderten Blatt beigefügt.

19. Unterschrift

Datum, Unterschrift

Anlage 12

(Seite 1)

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

Gemeinde

Anschrift des Bauherrn

Datum:
Bearbeiter:
Telefon:
Aktenzeichen der Gemeinde:

Bestätigung der Gemeinde

für Vorhaben in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

zur Vorlage vom:

--

1. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens:

--

2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flurstücksnummer

3. Zufahrt
 Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche: ja nein

Die öffentliche Verkehrsfläche ist befahrbar bis: _____ t. Die öffentliche Verkehrsfläche ist nutzbar ab: _____

 Das Grundstück ist über eine Zufahrt zu einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche erschlossen: ja nein

 Die Zufahrt ist nicht gesichert.

--

4. Trinkwasserversorgung
 Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch: _____

 Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: _____

 Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 12

(Seite 2)

5. Abwasserbeseitigung

- Die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch: _____
- Die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert ab: _____
- Die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung ist nicht gesichert.

6. Löschwasserversorgung

- Die Löschwasserversorgung ist gesichert durch: _____
- Die Löschwasserversorgung ist gesichert ab: _____
- Die Löschwasserversorgung ist nicht gesichert.

7. Anforderungen nach der Seveso-III-Richtlinie

- Bei der Erstellung des Bebauungsplanes wurden die Anforderungen der Seveso-III-Richtlinie beachtet
- ja nein

8. Unterschrift

Datum, Unterschrift

Anlage 13

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------

Anschrift der Bauaufsichtsbehörde

Baubeginnsanzeige nach § 72 Absatz 8 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

- zum Bauantrag
 zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
 zur Anzeige der Beseitigung von Anlagen

vom: Aktenzeichen:

Die Anzeige ist mindestens eine Woche vor Ausführungsbeginn des Vorhabens oder Wiederaufnahme der Bauarbeiten an die Bauaufsichtsbehörde zu senden.

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer

4. Bauleiter (§ 56 SächsBO)

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	

5. Erklärung

<input type="checkbox"/> Mit den Bauarbeiten wird am _____ begonnen. <input type="checkbox"/> Die unterbrochenen Bauarbeiten werden am _____ fortgesetzt.

6. Unterschrift

Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn

Anlage 14

Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------

Anschrift der Bauaufsichtsbehörde

**Anzeige der Aufnahme der Nutzung
nach § 82 Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)**

- zum Bauantrag vom:
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung Aktenzeichen:

Die Anzeige ist mindestens zwei Wochen vor der beabsichtigten Aufnahme der Nutzung an die Bauaufsichtsbehörde zu senden.

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n)/Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer

4. Erklärung

Die Aufnahme der Nutzung erfolgt am:

5. Hinweis

Feuerstätten dürfen erst in Betrieb genommen werden, wenn der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger die Tauglichkeit und die sichere Benutzbarkeit der Abgasanlagen bescheinigt hat.

6. Unterschrift

Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn

Anlage 15

Freistaat Sachsen – empfohlener Vordruck –

Bauaufsichtsbehörde:

Anschrift des Bauherrn

Datum:
Bearbeiter:
Telefon:
Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde:

Bestätigung des Eingangsdatums in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

Der Eingang der vollständigen Unterlagen wird mit
nebenstehendem Datum bestätigt:

--

1. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:

2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flurstücksnummer

3. Hinweise

Mit der Ausführung des Vorhabens darf drei Wochen nach dem von der Bauaufsichtsbehörde bestätigten Eingangsdatum begonnen werden, es sei denn, die Bauaufsichtsbehörde untersagt den Baubeginn innerhalb dieser Frist.

Sind Abweichungen nach § 67 Absatz 1 Satz 1 SächsBO beantragt worden, darf mit der Bauausführung der davon betroffenen Teile des Bauvorhabens erst begonnen werden, wenn dem Antrag entsprochen wurde.

4. Unterschrift

Datum, Unterschrift

Abs.: SDV Direct World GmbH, Tharandter Straße 23–35, 01159 Dresden
Postvertriebsstück, Deutsche Post AG, „Entgelt bezahlt“, ZKZ 73797

Impressum

Herausgeber:

Sächsische Staatskanzlei, Archivstraße 1, 01097 Dresden, Telefon 0351 564-1184

Redaktion:

Verantwortlicher Redakteur: Morten Wollenberg, SDV Vergabe GmbH, Tharandter Straße 35, 01159 Dresden, Telefon 0351 4203-1423, Telefax 0351 4203-1494

Verantwortlicher für den Anzeigenteil:

Morten Wollenberg, SDV Vergabe GmbH, Tharandter Straße 35, 01159 Dresden, Telefon 0351 4203-1423, Telefax 0351 4203-1494

Gestaltung und Satz:

SDV Direct World GmbH, Tharandter Straße 23–35, 01159 Dresden

Druck:

SDV Direct World GmbH, Tharandter Straße 23–35, 01159 Dresden

Redaktionsschluss:

20. Mai 2016

Bezug:

Bestellungen nimmt die SDV Vergabe GmbH entgegen. Sylvia Kranke, SDV Vergabe GmbH, Tharandter Straße 35, 01159 Dresden, Telefon 0351 4203-1407, Telefax 0351 4203-1460. Der Preis für ein Jahresabonnement des Sächsischen Amtsblattes und Sonderdrucke beträgt 152,94 EUR (gedruckte Ausgabe) bzw. 84,18 EUR (elektronische Ausgabe). Der Preis dieser Einzelausgabe beträgt 7,28 EUR (gedruckte Ausgabe) bzw. 4,07 EUR (elektronische Ausgabe). Alle genannten Preise verstehen sich inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer sowie inklusive Porto- und Versandkosten. Weitere Bezugsformen und Preise unter www.sachsen-gesetze.de. Das Abonnement kann ausschließlich schriftlich mit einer Frist von sechs Wochen zum Kalenderjahresende gekündigt werden.