

SÄCHSISCHES STAATSMINISTERIUM FÜR INFRASTRUKTUR UND LANDESENTWICKLUNG
Archivstraße 1 | 01097 Dresden

Landesdirektion Sachsen
- Referate 35 und 37 -

Untere Bauaufsichtsbehörden
über Landesdirektion Sachsen Referat 35

nachrichtlich:

Prüfingenieure für Brandschutz und für Standsicherheit
über LVPI und gemäß Verteiler
Ingenieurkammer Sachsen
Architektenkammer Sachsen
Sächsisches Staatsministerium der Finanzen
- Referate 54 und 55 -

**Erlass über den Anwendungsbereich der Muster-Industriebau-Richtlinie
(A 2.2.1.15 und A 2.2.2.8 der Technischen Baubestimmungen Sachsen)**

In Sachsen ist die Muster-Richtlinie über den baulichen Brandschutz im Industriebau (Muster-Industriebau-Richtlinie – MIndBauRL) über die Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums für Infrastruktur und Landesentwicklung über Technische Baubestimmungen (VwV TB Sachsen) bauaufsichtlich eingeführt. Unter Ziffer IV der Anlage zur VwV TB Sachsen ist dies unter A 2.2.1.15 und A 2.2.2.8 ersichtlich.

Für den Anwendungsbereich ist folgendes zu beachten:

Die Richtlinie gilt für Industriebauten, die Sonderbauten nach § 2 Abs. 4 Nr. 3 Sächsische Bauordnung (SächsBO) sind (Gebäude mit mehr als 1.600 m² Fläche des Geschosses mit der größten Ausdehnung). Die Richtlinie stellt sowohl weitergehende als auch geringere Anforderungen im Sinn des § 51 SächsBO an Industriebauten; im Übrigen bleiben die Anforderungen der SächsBO unberührt. Für Industriebauten, die keine Sonderbauten sind, kann die Richtlinie bei der Entscheidung über Abweichungen nach § 67 Abs. 1 SächsBO von den entsprechenden Vorschriften der SächsBO herangezogen werden; sie ist dann insgesamt (d. h. einschließlich der jeweils einschlägigen Erleichterungen und Erschwernisse) anzuwenden.

gez. Andrea Sippel
Referatsleiterin Bautechnik, Bauordnungsrecht, Holzbau

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Ihr/-e Ansprechpartner/-in
Nora Boeland

Durchwahl
Telefon +49 351 564 51532
Telefax +49 351 564 52901

Nora.Boeland@
smil.sachsen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Aktenzeichen
(bitte bei Antwort angeben)
53-0127/162/46-2025/64612

Dresden,
03.03.2026

**FÜR LEBENDIGE
REGIONEN**



Hausanschrift:
Sächsisches Staatsministerium
für Infrastruktur und
Landesentwicklung

Archivstraße 1
01097 Dresden

www.smil.sachsen.de

Verkehrsverbindung:
Zu erreichen mit den Straßen-
bahnlinien 3, 6, 7, 8, 13

Für Besucher mit Behinderungen
befinden sich gekennzeichnete
Parkplätze am Königsufer.
Für alle Besucherparkplätze gilt:
Bitte beim Pfortendienst melden.

Bitte beachten Sie die allgemei-
nen Hinweise zur Verarbeitung
personenbezogener Daten durch
das Sächsische Staatsministe-
rium für Infrastruktur und
Landesentwicklung zur Erfüllung
der Informationspflichten nach der
Europäischen Datenschutz-
Grundverordnung auf
www.smil.sachsen.de