

Merkblatt

Öffentliche Bestellung und Vereidigung zum Sachverständigen

Stand: 09. Januar 2026

Inhalt:

1. Bedeutung der öffentlichen Bestellung	2
2. Voraussetzungen	2
2.1 Das „öffentliche Bedürfnis“	2
2.2 Die "besondere Sachkunde"	2
2.3 Die persönliche Eignung.....	3
3. Der Antrag auf öffentliche Bestellung.....	4
4. Weiteres Verfahren bis zur Entscheidung	5
4.1. Überprüfung der eingereichten Unterlagen.....	5
4.2. Überprüfung durch Fachgremien.....	5
4.3. Entscheidung und Vereidigung	5
5. Gebühren und Auslagen.....	6
6. Auskunft	6

1. Bedeutung der öffentlichen Bestellung

Durch die öffentliche Bestellung von Sachverständigen nach § 36 Gewerbeordnung soll erreicht werden, Gerichten, Behörden und Allgemeinheit besonders zuverlässige, glaubwürdige und auf einem bestimmten Sachgebiet besonders sachkundige und erfahrene Personen zur Verfügung zu stellen. Die öffentliche Bestellung erfolgt ausschließlich im öffentlichen Interesse, nicht um den persönlichen Zielen oder Vorstellungen des Bewerbers Rechnung zu tragen.

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung erfolgt durch die Architektenkammer Sachsen oder Ingenieurkammer Sachsen auf dem Gebiet des Bauwesens, sofern es Mitglieder von einer der beiden Kammern sind oder es sich um eine Person handelt, die die Eintragungsvoraussetzungen in eine der beiden Kammern erfüllt. Auf dem Gebiet des Ingenieurwesens werden die Sachverständigen durch die Ingenieurkammer Sachsen bestellt und vereidigt, sofern es Mitglieder der Ingenieurkammer Sachsen sind oder es sich um Personen handelt, welche die Voraussetzungen für die Kammermitgliedschaft erfüllen.

2. Voraussetzungen für die öffentliche Bestellung und Vereidigung

2.1 Das „öffentliche Bedürfnis“

Es muss ein öffentliches Bedürfnis für eine öffentliche Bestellung von Sachverständigen auf dem betreffenden Sachgebiet gegeben sein. Nur unter dieser Voraussetzung kann ein Antragsteller überhaupt öffentlich bestellt werden. Dies bedeutet, dass Sachverständigenleistungen auf dem beantragten Bestellungsgebiet in nicht nur unerheblichem Umfang nachgefragt werden (sogenanntes abstraktes Bedürfnis). Die Bestellungsgebiete sind daher durch die Bestellungsbehörden inhaltlich zu definieren.

2.2 Die "besondere Sachkunde"

Die „besondere Sachkunde“ auf dem betreffenden Sachgebiet hat der Bewerber zur Überzeugung der Architektenkammer Sachsen bzw. Ingenieurkammer Sachsen im Rahmen des Bestellungsverfahrens nachzuweisen. Nach ständiger höchstrichterlicher Rechtsprechung sind überdurchschnittliche Kenntnisse, Fähigkeiten und praktische Erfahrungen auf dem betreffenden Sachgebiet erforderlich. Die ordnungsgemäße Ausübung des Berufs ist noch kein ausreichender Nachweis besonderer Sachkunde. Eine nähere Konkretisierung enthalten u.a. die vom DIHK (Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V., <https://svv.ihk.de/hauptnavigation/voraussetzungen/>) veröffentlichten fachlichen Bestellungsvoraussetzungen, auf die durch die Bestellungskörperschaften regelmäßig zurückgegriffen wird.

Für jedes Sachgebiet wird im Einzelfall von der Architektenkammer Sachsen bzw. Ingenieurkammer Sachsen geprüft, ob die Vorbildung und Berufspraxis des Interessenten die besondere Sachkunde dokumentieren. Es wird jedoch eine mehrjährige Berufspraxis bzw. Erfahrung in der Sachverständigkeit empfohlen.

Zur "besonderen Sachkunde" gehört auch und besonders die Fähigkeit, das Fachwissen in Gutachtenform so darzustellen, dass die Ergebnisse und Überlegungen nachvollziehbar sind. Nachvollziehbarkeit bedeutet, das Gutachten so aufzubauen und zu begründen, dass ein Nicht-Fachmann (z. B. ein Richter) es verstehen und auf seine Plausibilität überprüfen sowie die Gedankengänge und Argumente des Sachverständigen, die zu einem Ergebnis bzw. einer bestimmten Meinung führen, im Einzelnen überprüfen kann. Die fachlichen Darstellungen müssen inhaltlich der Überprüfung durch einen Fachmann standhalten. Die Beherrschung der deutschen Sprache in Wort und Schrift und die Ausdrucksfähigkeit sind ebenso Inhalt der „besonderen Sachkunde“ wie die Kenntnis und Berücksichtigung der für die Gutachtertätigkeit wichtigen rechtlichen Rahmenbedingungen (z. B. Prozessrecht, Haftungsrecht). Jedem Interessenten für die öffentliche Bestellung ist deshalb nachdrücklich anzuraten, sich sorgfältig und gezielt vorzubereiten.

Sofern nur wenige Gutachten beim Interessenten für die öffentliche Bestellung und Vereidigung vorhanden sind, die für die Überprüfung der besonderen Sachkunde eingereicht werden können, wird ausdrücklich empfohlen, sich vor Antragstellung der Anfertigung weiterer Gutachten zu widmen, um Gutachtenerfahrung und -material zu sammeln.

Empfohlen wird hierzu der Besuch der Seminare „Aufbau und Inhalt eines Gutachtens“ sowie „Verhalten vor Gericht“ beim IfS (Institut für Sachverständigenwesen e. V.),
<https://ifsforum.de/seminare/seminaruebersicht>.

2.3 Die persönliche Eignung

Die persönliche Eignung des Bewerbers muss gewährleistet sein. Dies setzt voraus, dass ein Bewerber nicht nur aufgrund persönlicher Eigenschaften Gewähr dafür bietet, die Gutachtertätigkeit objektiv und unparteiisch auszuüben, sondern diese Anforderung unter Berücksichtigung des gesamten persönlichen und beruflichen Umfeldes aus dem Blickwinkel der Öffentlichkeit auch erfüllen kann. Wesentliche Eigenschaften in diesem Zusammenhang sind

- persönliche Zuverlässigkeit,
- Charakterstärke,
- Unparteilichkeit,
- Sachlichkeit,
- Eigenverantwortlichkeit bei der Ausübung von Sachverständigenaufgaben und
- Unabhängigkeit.

Interessenbindungen jeder Art stellen die persönliche Eignung grundsätzlich in Frage, weil der Sachverständige möglicherweise nicht unabhängig tätig sein kann und damit Objektivität und Unparteilichkeit in den Augen der Öffentlichkeit nicht mehr gewährleistet sind.

Schon geringe Bedenken hinsichtlich der persönlichen Eignung reichen aus, um die öffentliche Bestellung zu versagen, da der Schutz der Öffentlichkeit und das Vertrauen auf öffentlich bestellte Sachverständige Vorrang vor den privaten Interessen des Bewerbers haben.

Zweifel an der persönlichen Eignung wirken sich im Verfahren um die öffentliche Bestellung zu Lasten des Bewerbers aus.

3. Der Antrag auf öffentliche Bestellung

Das Antragsformular wird einem Interessenten in der Regel nach einem persönlichen Gespräch ausgehändigt, sofern die in den fachlichen Bestellungsvoraussetzungen geforderte Vorbildung und die Berufspraxis erfüllt werden sowie eine ausreichende Anzahl bereits erstatteter Gutachten vorgelegt werden kann. Der Antrag muss die genaue Bezeichnung des Bestellungsgebietes enthalten. Er ist im Hinblick auf das Vorliegen der besonderen Sachkunde unter Berücksichtigung etwaiger fachlicher Bestellungsvoraussetzungen und der Motive für die Antragstellung eingehend zu begründen.

Dem Antragsformular sind folgende Unterlagen beizufügen:

- tabellarischer Lebenslauf (in Maschinenschrift) mit den üblichen Angaben zur Person sowie ein biometrisches Passfoto (bevorzugt digital)
- ein ausführlicher beruflicher Werdegang mit einer detaillierten aussagekräftigen Beschreibung der beruflichen Tätigkeiten und der bisherigen Sachverständigkeit; diese Schilderung soll das Vorliegen der „besonderen Sachkunde“ aus Sicht des Antragstellers begründen
- eine Liste aller in den letzten fünf Jahren vor Antragstellung selbstständig erstellten Gutachten
- im Regelfall mindestens fünf innerhalb der letzten fünf Jahre vor Antragstellung selbstständig erstellte Gutachten mit sämtlichen Anlagen,
- beglaubigte Abschriften oder Fotokopien aller antragsrelevanten Zeugnisse, Diplome oder sonstiger Urkunden (z. B. über Berufsbezeichnungen), Beschäftigungsnachweise; die Beglaubigung kann durch gleichzeitige Vorlage der Originale ersetzt werden
- „Führungszeugnis zur Vorlage bei Behörden“ im Original, nicht älter als drei Monate; ggf. auf Anforderung der bestellenden Körperschaft: Auszug aus dem Gewerbezentralsregister
- aktuelle Bescheinigung in Steuersachen für den Antragsteller als Privatperson vom zuständigen Finanzamt
- bei Sachverständigen, die in einem Arbeits-, Dienst- oder Beamtenverhältnis stehen: Einverständnis- und Freistellungserklärung des Arbeitgebers/Dienstherrn, Arbeitsvertrag (Schwärzung sensibler Angaben ist möglich)
- Nachweis über die in den letzten drei Jahren vor Antragstellung besuchten Weiterbildungsveranstaltungen zu Sachverständigkeit und Sachverständigenrecht, ggf. weitere Unterlagen, wie eine Liste eigener Veröffentlichungen, Ausarbeitungen, Aufsätze, wissenschaftlicher Abhandlungen oder Untersuchungen, Vorträge und dergleichen, aus denen sich die nachzuweisende „besondere Sachkunde“ und die Fähigkeit zur Gutachtenerstattung ergibt

Der Antragsteller hat u. a. ausdrücklich zu erklären und durch geeignete Belegunterlagen nachzuweisen, dass er

- bereit ist, als Sachverständiger tätig zu sein,
- in geordneten wirtschaftlichen Verhältnissen lebt und seinen steuerlichen Verpflichtungen nachkommt,

- nicht bzw. in welchem Umfang er vorbestraft ist,
- die eingereichten Gutachten und sonstigen Unterlagen selbstständig und persönlich ohne Mitwirkung Dritter angefertigt hat. (Bei Gemeinschaftsarbeiten muss jeder Anteil genauestens gekennzeichnet werden.)

Die Antragsunterlagen sind bevorzugt digital (pdf) einzureichen.

Ausgenommen hiervon sind die beglaubigten Abschriften aller antragsrelevanten Zeugnisse, Diplome oder sonstiger Urkunden sowie das Führungszeugnis zur Vorlage bei Behörden im Original – diese Dokumente sind auf postalischem Weg einzureichen.

4. Weiteres Verfahren bis zur Entscheidung

4.1. Überprüfung der eingereichten Unterlagen

Die Bestellungskörperschaft überprüft die eingereichten Unterlagen - ggf. durch Einschaltung geeigneter Fachleute und holt ggf. Auskünfte beim Zentralschuldnerverzeichnis und dem Insolvenzgericht ein.

4.2. Überprüfung durch Fachgremien

Die „besondere Sachkunde“ ist über die Vorlage der selbst erstellten Gutachten hinaus grundsätzlich in einer schriftlichen und/oder mündlichen Überprüfung durch hierfür bei den Ingenieurkammern, Architektenkammern oder Industrie- und Handelskammern besonders eingerichteten, unabhängigen Fachgremien nachzuweisen. Ggf. erfolgt vor Einladung zu den Prüfungsterminen eine Überprüfung und Bewertung der eingereichten Gutachten durch das Fachgremium. Für den Fall, dass für ein Sachgebiet kein Fachgremium besteht, wird der Antragsteller durch ein Ad-hoc-Gremium überprüft.

4.3. Entscheidung und Vereidigung

Hat der Antragsteller alle erforderlichen Prüfungsstufen erfolgreich bestanden, so wird er auf dem Gebiet des Ingenieurwesens durch den Präsidenten der Ingenieurkammer Sachsen vereidigt. Auf dem Teilgebiet des „Bauwesens“ erfolgt die Vereidigung abweichend durch den Präsidenten der jeweiligen Bestellungskörperschaft: der Architektenkammer Sachsen bzw. der Ingenieurkammer Sachsen.

Die öffentliche Bestellung erfolgt zeitlich befristet, im Allgemeinen auf fünf Jahre und wird auf Antrag erneuert, soweit die persönlichen und fachlichen Bestellungsvoraussetzungen der Sachverständigenordnung erfüllt sind und der Sachverständige nachweist, dass er den Fortbildungspflichten nachgekommen ist sowie im ablaufenden Bestellungszeitraum jährlich mindestens zwei schriftliche, inhaltlich zutreffende Gutachten im einschlägigen Sachgebiet erstellt hat. Die Fortbildungsnachweise und Gutachten sind mit dem Antrag auf erneute Bestellung vorzulegen.

5. Gebühren und Auslagen

Gebühren werden nach der jeweils bei Antragstellung geltenden Gebührenordnung von Architektenkammer Sachsen bzw. Ingenieurkammer Sachsen erhoben.

Die durch die Überprüfung des Antrags, insbesondere durch Einschaltung der Fachgremien zur Prüfung der „besonderen Sachkunde“, anfallenden Auslagen sind zusätzlich zu erstatten.

Diese Kosten können jedoch erst nach Abschluss des gesamten Prüfungsverfahrens durch die zuständige Bestellungskörperschaft ermittelt werden.

6. Auskunft

In diesem Merkblatt kann nicht jede Einzelheit des Verfahrens und jede Besonderheit eines Einzelfalls berücksichtigt werden. Daher empfiehlt sich vor der Antragstellung in jedem Fall ein persönliches Beratungsgespräch.

Für ergänzende Auskünfte im Zusammenhang mit der öffentlichen Bestellung stehen Ihnen die zuständigen Mitarbeiter der Architektenkammer Sachsen (E-Mail: chemnitz@aksachsen.org, / Tel.: 0371 - 694213) oder der Ingenieurkammer Sachsen (E-Mail: sv@ing-sn.de / Tel.: 0351 - 4383360) gern zur Verfügung.